

YAŞAM



YAŞAM TARZI

SAYI: 7 | 2012

YAŞAM • SANAT • KÜLTÜR • ETKİNLİK • EĞLENCE

ECLIPSE MASLAK SATIŞA ÇIKTI

ISPARTAKULE 3'TE TESLİMAT ZAMANI

ATAKENT 3'TE YAŞAM BAŞLADI

GÖL RESTAURANT VE SAAT KULESİ CAFE ATAKENT 3'TE

ARENAPARK'TA KAZANDIRAN ALIŞVERİŞ TRENDİ



*Saça
Tutkuyla
Bağlıyız...*



BAY & BAYAN KUAFÖRÜ



Merkez: Ataköy 9. Kısım Atrium Çarşı Tel. 0212 560 33 79 •

Şube: Avrupa Konutları Atakent - 2 Tel. 0212 696 87 75 • Avrupa Konutları Atakent - 3 Tel. 0212 500 43 53

İÇİNDEKİLER...

İÇİNDEKİLER...

4-9

ECLIPSE MASLAK
SATIŞA ÇIKTI



10-13

AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 3
TESLİMAT ZAMANI

24-29

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3
YAŞAM BAŞLADI

44-48

RÖPORTAJLAR
KOMŞULARIMIZDAN

50-51

SİTELERDE PEYZAJ
ZEYTİN AĞACI

52-53

KADİM KENT
KAYSERİ

54-55

TOKİ-AVRUPA KONUTLARI İ.Ö.O.
VALİ OKULUMUZU ZİYARET ETTİ

62-69

AVRUPA KONUTLARI CLUB HOUSE
MİNİKLER YAZI DOPDOLU GEÇİRDİ

70-73

ATAKENTLİLERİN BULUŞMA NOKTASI
ARENAPARK

74-75

RÖPORTAJ
ALKIŞLAR SELİM & KERİM KARDEŞLERE





“Konutun markası”

YAYIN SAHİBİ: Yener Yıldırım • YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ: Arzum Akar Özgiray • YAYIN YÖNETMENİ: Beyhan Cebeci • EDITÖR: Özlem Çalık
TASARIM: Ahmet Düzelten - Davut Okumuş • HALKLA İLİŞKİLER VE REKLAM: Mehmet Çiçekçi
dergi@avrupakonutlari.com.tr

YAYIN HAZIRLIK: Fikirevim Reklam Ajansı • Tel: 0212 454 31 90 • Fax: 0212 454 31 97 • www.fikirevim.com • info@fikirevim.com

Dergimiz üç ayda bir yayınlanır.



Değerli Avrupa Konutları site sakinlerimiz,

Atakent 1, Atakent 2, Atakent 3, TEM, Ispartakule 1, Ispartakule 2, Avrupa Konakları Saklıbahçe ve Avrupa Konakları Florya sitelerimiz dopdolu yaz günlerini geride bıraktılar. Geliştirdiğimiz yaşam alanlarında uyguladığımız tatil köyü konsepti ve sosyal donatılar, özellikle gençlerin ve çocukların sağlıklı vakit geçirmesine imkan sağlarken, ebeveyn ve yetişkinlere de kolaylık sağlıyor. Site yönetimlerimizin bakımını ve düzenini sağladığı projelerimizde, geçtiğimiz yaz Club House bünyesinde düzenlenen yüzme yarışı, at biniciliği gibi çeşitli organizasyonlar çocuklarımıza güzel heyecanlar yaşattı.

Elbette yaşamın en yeni olduğu Atakent 3 projemizde heyecan daha büyüktü. Vaat ettiğimiz tarihten 6 ay daha erken tamamladığımız projede yepyeni komşular Temmuz ayından itibaren birlikte yaşamlarına başladılar. Projede tüm konutlarımızın teslimini bir ayda gerçekleştirirken, ticari ünite ve sosyal donatıları ile site yaşamını da hızla oturttuk.

Avrupa Konutları ailesine katılan bir diğer projemiz ise Ispartakule 3 sitesi oldu. 10 ay gibi rekor bir sürede tamamladığımız ve teslimatına Ekim sonunda başladığımız bu projemizde yaşayacak sakinlerimiz de Ispartakule 1 ve 2 sitelerimizde ki komşuları gibi Avrupa Konutları standartlarına kavuşacak.

ARTAŞ Grubu olarak yolumuza yeni projeler geliştirerek devam ediyoruz. Maslak'ın en güzel noktalarından birinde inşasına başladığımız Eclipse Maslak projemiz de satışa sunuldu.

Yepyeni yaşam alanları oluşturmayı sürdürmek ve bu alanlarda mutlu hayatlar sürmeniz dileğiyle, hoşçakalın.

Süleyman ÇETİNSAYA
Avrupa Konutları İcra Kurulu Başkanı



ECLIPSE MASLAK

ÇOK YAKINDA
BÜTÜN MASLAK
GÖLGEDE KALACAK



AVRUPA KONUTLARI MARKALI KONUTLARIYLA, KONUTTA KALİTE VE GÜVENİN MARKASINI İNŞA EDEN ARTAŞ GRUP, MERAKLA BEKLENEN MASLAK PROJESİNE START VERDİ. ECLIPSE MASLAK SATIŞA ÇIKTI.

LOKASYONU VE MİMARİSİ İLE KENDİNİZİ ÖZEL HİSSEDECEĞİNİZ BİR PROJE

Eclipse Maslak kişiye kendini pek çok açıdan özel hissettirecek bir proje.

İstanbul'un kalbi, şehrin gözde mekanlarından Maslak'ta yer alan proje, Maslak'ın da en yüksek noktasında bulunuyor. Muhteşem bir şehir manzarası sunan Eclipse Maslak, yanı başında yer alan orman ile de yemyeşil bir ufuk çiziyor.

İki kule ve bir yatay bloktan oluşan Eclipse Maslak, mimarisi ve malzemesiyle, hem günümüz büyükşehirinin enerjisini yansıtan modern, hem de hep değerli kalacak klasik bir görünüme sahip.

54 M²'DEN 232 M²'YE ÇEŞİTLİ DAİRELER

22.000 m² alan üzerinde konumlandırılan Eclipse Maslak, 550 konut, 44 ofis ve ticari ünitelerden oluşu-



İKİ KULE VE BİR YATAY BLOKTAN OLUŞAN ECLİPSE MASLAK, MİMARİSİ VE MALZEMESİYLE, HEM GÜNÜMÜZ BÜYÜKŞEHRİNİN ENERJİSİNİ YANSITAN MODERN, HEM DE HEP DEĞERLİ KALACAK KLASİK BİR GÖRÜNÜME SAHİP.

yor.1+0, 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 konut tiplerinin yer aldığı projede daire büyüklükleri 54 m² ile 232 m² arasında değişiyor.

Lüks detaylarla donatılan projenin sosyal donatıları arasında; kapalı yüzme havuzu, fitness center, sauna, buhar odası, hobi salonu ve oyun alanı bulunuyor.

ECLIPSE: GÖLGEDE BIRAKMAK

Eclipse; gölgede bırakmak anlamına geliyor. Eclipse Maslak projesi, gerek Maslak'ın en yüksek noktasında konumlanması, gerek sade ve şık mimarisi ile bu ismi sonuna kadar hak ediyor. Satışı yoğun taleple süren projenin detaylarına www.eclipsemaslak.com adresli web sitesinden ulaşmak mümkün.



ECLIPSE MASLAK'A YOĞUN İLGİ



AVRUPA KONUTLARI'NI KONUT SEKTÖRÜNÜN ÖNEMLİ MARKALARINDAN BİRİ YAPAN ARTAŞ GRUBU, FARKLI İSİMDE İLK PROJESİNİ MASLAK'TA HAYATA GEÇİRDİ. SATIŞ VE PAZARLAMA GENEL KOORDİNATÖRÜ VAROL TEZMEN ECLİPSE MASLAK'A, HEM AVRUPA KONUTLARI'NDA DAİRE SAHİPLERİNDEN HEM DE BÖLGE İNSANINDAN YOĞUN BİR TALEP OLDUĞUNU ANLATTI.





ŞEHRİN ENERJİSİNE ÖZEL BİR PROJEDEN HAKİM OLUNACAK

Maslak; İstanbul'un, özellikle de finans sektörünün kalbi. İş hayatının hızlı ve yoğun aktığı semtte, çevredeki üniversiteler ve AVM'lerin varlığı da bölgenin enerjisini yükseltiyor. Maslak'ın en güzel noktalarından birinde 22 bin metrekare üzerinde yer alan Eclipse Maslak ise; bu enerjiye hakim olunmasını sağlayabilecek özel bir konut projesi. İki kule ve bir yatay bloktan oluşan proje; butikliği ve dış cephesinde kullanılacak farklı malzemesiyle yaşayanına kalabalıkların içinde kaybolmayıp kendini özel hissedeceği bir hayat sunuyor.

Kulelerde 550 konut, yatay blokta ise 44 ofis ve ticari ünite bulunuyor. Otopark katları hariç ikisi zemin altı olmak üzere toplam 32 kattan oluşan projede dairelerin tümü balkona sahip. Yemyeşil bir orman ve ısıllı ışıl bir metropol manzarası da projede yaşamı cazip kılıyor.

1+0'DAN 4+1'E DAİRE SEÇENEĞİ

Eclipse Maslak'ta 1+0'dan 4+1'e kadar çeşitli daire seçenekleri bulunmakta. Daire büyüklükleri 54 metrekare ile 232 metrekare arasında değişiyor. Projede merkezi ısıtma ve soğutma sistemleri bulunuyor. Lüks detaylarla donatılan projenin sos-

ECLİPSE MASLAK; BUTİKLİĞİ VE DİŞ CEPHESİNDE KULLANILACAK FARKLI MALZEMESİYLE, YAŞAYANINA KALABALIKLARIN İÇİNDE KAYBOLMAYIP KENDİNİ ÖZEL HİSSEDECEĞİ BİR HAYAT SUNUYOR.

yal donatıları arasında ise; kapalı yüzme havuzu, fitness center, sauna, buhar odası, hobi salonu ve çocuk oyun alanı bulunuyor.

240 AY VADE İMKANI

Eclipse Maslak'ta daire fiyatları KDV hariç 307 bin TL'den başlıyor. Ayrıca 60 ve 120 ay vadenin yanı sıra 240 ay vade imkanı da bulunuyor. Faiz oranları ise bankalarla gerçekleştirdiğimiz anlaşma sonucu piyasa ortalamasına göre avantajlı.

AVRUPA KONUTLARI'NDAN ECLİPSE MASLAK'A İLGİ BÜYÜK

Artaş Grubu'nun Maslak'ta gerçekleştireceği bu proje büyük bir merakla bekleniyordu. Satış ofisimiz kurulur kurulmaz hem Avrupa Konutları projelerinden daha önce ev sahibi olmuş kişiler hem de bölge insanı Eclipse Maslak'a yoğun bir ilgi gösterdi. Bugüne dek Avrupa Konutları markası adı altında 9 bin 500 konut üreten Artaş Grubu 10 bin konutu Eclipse Maslak projesi ile tamamlamış oldu.



AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 3'TE TESLİMAT BAŞLADI

ZAMAN

AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 3 PROJESİ 10 AYDA TAMAMLANARAK BİR REKORA İMZA ATTI. DAİRE SAHİPLERİ SADECE 10 AY ÖNCE MAKETİNİ GÖRDÜKLERİ EVLERİNİ ARTIK TESLİM ALIYOR.



ISPARTAKULE 3'Ü GÖSTERİYOR

TESLİM OFİSİNDE MUTLU ANLAR 20 EKİM'DE BAŞLADI

Avrupa Konutları, teslim sevincini Ispartakule 3 daire sahiplerine çok erken yaşattı. Emlak Konut GYO işbirliği ile ARTAŞ İnşaat, EPP, GÜNER İnşaat ve REDİ ortaklığı; 40 bin metrekare üzerine konumlandırılan Avrupa Konutları Ispartakule 3 projesini 10 ayda tamamladı.

Teslimatın başladığı ilk gün olan 20 Ekim'de kız kardeşinin evini vekaleten teslim alan Esin Barutçu şöyle konuştu: Kız kardeşim şu anda yurt dışında, Aralık ayında gelecek. Avrupa Konutları; Ispartakule 3 projesini bu kadar erken bitirince teslim almak bana düştü. Ispartakule 2 'de de daire sahibiyiz. Kaliteden memnun kalınca buradan da aldık.

ÖZEL OKUL KOMPLEKSİ ISPARTAKULE'NİN GELİŞİMİNE HIZ KATACAK

Avrupa Konutları, İstanbul'un Emlak Konut GYO öncülüğünde geliştirilen bölgelerinde et-





kin rol almıştır. Ispartakule 1 ve Ispartakule 2 projeleriyle şehrin en hızlı gelişen bölgesi Ispartakule'ye hayat katan Avrupa Konutları; Ispartakule 3 projesiyle de bölge ihtiyaçlarına cevap sürmeyi sürdürüyor. Projenin hemen önünde yer alan yatay mimariye sahip blok, kreş-anaokulu, ilköğretim okulu ve lise olarak hizmet verecek. Ispartakule'nin önemli bir ihtiyacını karşılayacak olan özel okul kompleksi bölgenin gelişimini daha da hızlandıracak.

SOSYAL TESİSİ, MARKETİ, OTO PARKI, ÇOCUK OYUN ALANLARIYLA İSPARTAKULE 3

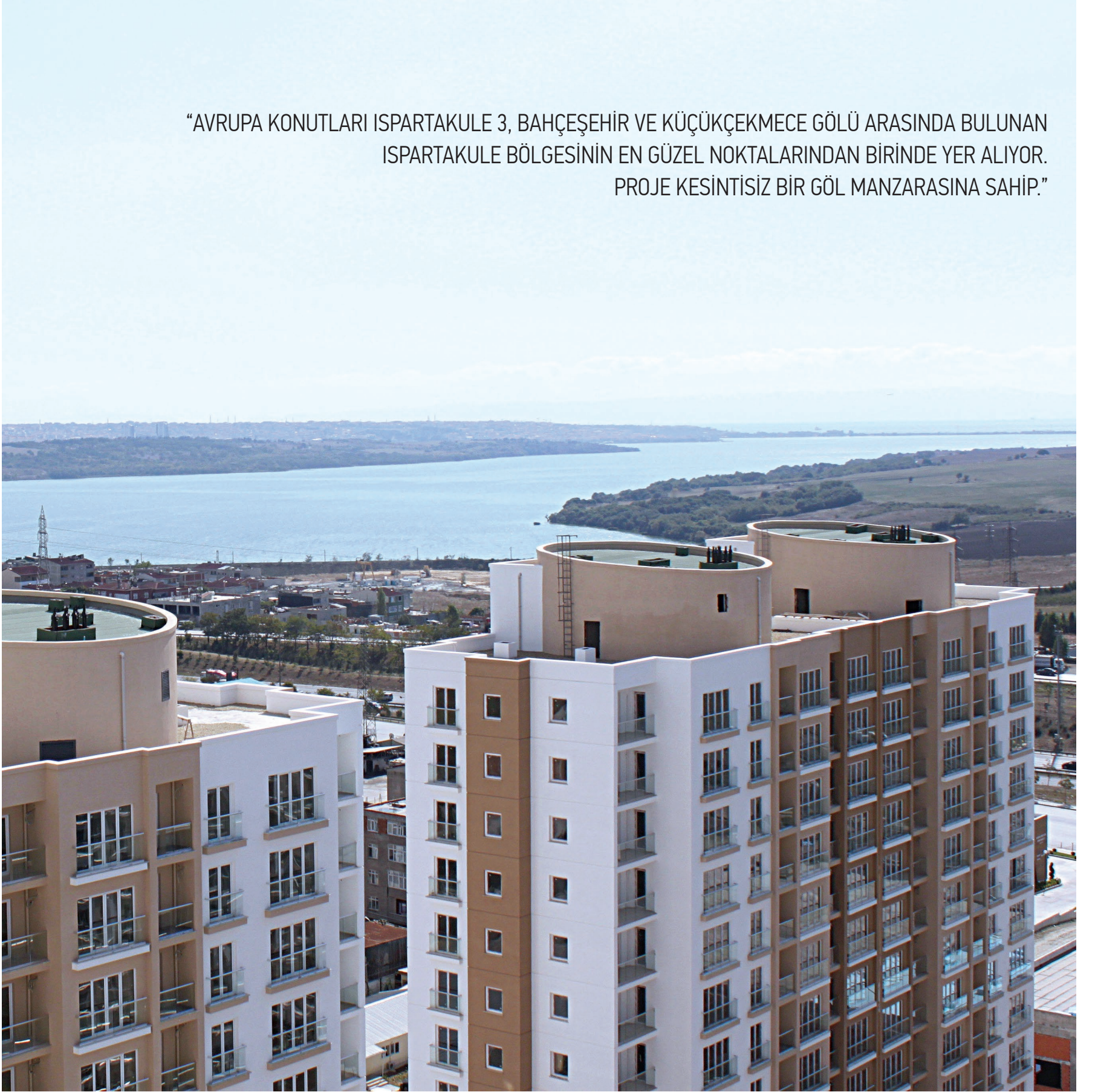
644 konutun yer aldığı Avrupa Konutları Ispartakule 3 projesinin yüzde 80'i yeşil alana ayrıldı. Çocuk oyun alanları, gölet ve yürüyüş yollarının yer aldığı projede, açık -kapalı otopark, biri açık diğeri kapalı olmak üzere iki yüzme havuzu bulunuyor. Fittnes center ve saunanın da yer aldığı sosyal tesis Ispartakule 1 ve 2 gibi Ispartakule 3'te de hizmet verecek. Site içinde yer alan market de hayata pratiklik katıyor.

EŞSİZ MANZARAYA SAHİP PROJEDE HEMEN TESLİM SATIŞLAR SÜRÜYOR

Avrupa Konutları Ispartakule 3, Bahçeşehir ve Küçükçekmece gölü arasında bulunan Ispartakule bölgesinin en güzel noktalarından birinde yer alıyor. TEM bağlantı yolunun hemen üzerinde bulunan Ispartakule 3 kesintisiz bir göl manzarasına sahip. 1+1'den 4+1'e kadar çeşitli dairelerin bulunduğu projede satışlar da sürüyor.



“AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 3, BAHÇEŞEHİR VE KÜÇÜKÇEKMECE GÖLÜ ARASINDA BULUNAN
ISPARTAKULE BÖLGESİNİN EN GÜZEL NOKTALARINDAN BİRİNDE YER ALIYOR.
PROJE KESİNTİSİZ BİR GÖL MANZARASINA SAHİP.”



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞLADI

BAŞBAKAN ERDOĞAN'IN
“BUGÜNE KADAR YAPILAN
EN BÜYÜK İMAR HAREKETİ”
OLARAK NİTELEDİĞİ KENTSEL
DÖNÜŞÜM, 5 EKİM'DE 35 İLDE
TOPLU YIKIMLA BAŞLADI. ÇEVRE
VE ŞEHİRCİLİK BAKANI ERDOĞAN
BAYRAKTAR, DÖNÜŞÜM
YASASININ ÖZÜNDE İNSANIN
HAYAT HAKKI OLDUĞUNU
SÖYLEDİ.





EN FAZLA YIKIM İSTANBUL'DA

7 milyon binanın elden geçeceği kentsel dönüşüm, 5 Ekim'de Esenler'de başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın katılımıyla gerçekleştiği törenle başladı. 35 ilde aynı anda farklı noktalarda başlatılan dönüşümün 20 yıl sürmesi bekleniyor. Şehirlerin çehresinin dönüşeceği proje 350-400 milyar dolara mal olacak. En fazla yıkımın gerçekleşeceği İstanbul'un yeniden inşası için 100 milyar dolar kullanılacak. Dönüşümün start aldığı ilk gün Esenler'in yanı sıra, Beykoz, Küçükçekmece ve bir çok ilçede yıkım başladı. Sarıgazi, Yenilevent, Sancaktepe, Maltepe, Hadımköy, Küçükyalı, Tuzla, Çatalca, Şişli, Sultangazi, Sarıyer, Kadıköy ve Fatih'te Milli Savunma Bakanlığı ve kamuya ait pek çok lojman, tesis ve binanın yıkımı gerçekleşti. Sarıgazi'de Milli Savunma Bakanlığı lojmanla-

rındaki 10 binanın yıkımı, dinamite göre daha güvenli olan ve zararlı kimyasallar içermeyen "emülit" ile yapıldı.

ERDOĞAN: YARA SARMAK DEĞİL, YARA ALMAMAK İÇİN ÇABA SARFEDECEĞİZ

Van depreminden sonra "İktidarı kaybetme pahasına da olsa kentsel dönüşüm başlayacak" diyen Başbakan Recep Tayyip Erdoğan, dönüşümün düğmesine bastı. Esenler'de gerçekleşen törende konuşan başbakan "Afetler karşısında rant değil, insan odaklı bir projeyi hayata geçirmeyi amaçlıyoruz. Bugüne kadar hep yara sarmakla ilgilenildi. Bundan sonra yara almamak için çaba sarfedeceğiz. Bugüne kadar yapılan en büyük imar hareketini başlatıyoruz." dedi.

BAYRAKTAR: İLK İKİ YILDA ÇOK CİDDİ BİR ATILIM YAPACAĞIZ

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar törende yaptığı konuşmada, bir miladın yaşandığını belirterek, "Türkiye son 10 yılda dünyanın parmak ısıracağı, tüm dünyanın dikkatini çeken bir gelişme, bir kalkınma içerisinde" dedi. Geline durum itibarıyla artık Türkiye'de şehirlerin salaş, depreme, afete dayanıksız, mühendislik hizmeti almayan yapılardan, gecekondu ve enerjiyi savuran binalardan kurtarılması gerektiğini anlatan Bayraktar, kentsel dönüşüm yasasının özünde, ruhunda, manasında insanın hayat hakkı, yaşama hakkı, can emniyeti olduğunu vurguladı. Bayraktar, 20 yıl içerisinde planlanan 6.5 milyon riskli konutun dönüşümünü 2023 yılına çekmeyi hedeflediklerini, ilk iki yılda çok ciddi bir atılım yapacaklarını duyurdu.

TOKİ

SAĞLIKLI KENTLER



TOKİ Başkanı Ahmet Haluk Karabel





ERİŞİLEBİLİR SAĞLIK HİZMETİ, KALİTELİ KENTLERİN OLMAZSA OLMAZDIR. SAĞLIK BAKANLIĞI İLE İŞBİRLİĞİNE GİDEN TOKİ, TÜRKİYE’NİN DÖRT BİR YANINDA YÜZLERCE HASTANE VE SAĞLIK OCAĞI İNŞAA EDEREK BU KULVARDA DA GÖREV ALIYOR.



Sağlıklı bir toplum, ülke kalkınmasındaki en önemli unsurlardan biridir. Sağlık Bakanlığı 2002 yılından beri sağıkta reform çalışmalarını yürütmektedir. Bu çalışmalar kapsamında SSK, Bağ-Kur ve Emekli Sandığı’nı Sosyal Güvenlik Kurumu çatısı altında birleştiren bakanlık, Aile Hekimliği gibi öncü projeleri de hayata geçirmiştir. Artan sağlık hizmeti ve kalitesi; beraberinde fiziki alt yapının genişletilmesini zorunlu kılmıştır. Bakanlık, sağlık hizmetlerinin yurdun dört bir yanında yaşayan vatandaşlar için etkin ve erişilebilir hale getirilmesi için sağlık ocağı sayısını artırmış ve hastanelere sevk oranını azaltmıştır.

SAĞLIK HİZMETİNDE TOKİ’NİN ROLÜ

TOKİ, sağlık hizmet ağının genişletilmesi noktasında önemli bir rol oynamaktadır. Sağlık Bakanlığı adına ülkenin dört bir yanında yüzlerce hastane ve sağlık ocağı inşaa etmiştir. 2006 yılından beri Sağlık Bakanlığı ile işbirliğini sürdüren TOKİ, sağlık hizmetinin, sağlam,

fonksiyonel ve estetik binalarda sunumunu sağlamıştır. Bu göreviyle TOKİ sadece halkın barınma ihtiyacının değil kaliteli yaşam ihtiyacının karşılanmasında da etkin olmuştur. Yaşanılan konut çevrelerinin sağlık birimleri ile birlikte hayata geçirilmiş olmasının, mutluluk ve huzur için gerek olması TOKİ’yi model ortaya koyan çalışmalar üreten bir kurum yapmıştır.

2012’NİN İLK ALTI AYINDA REKOR SAYIDA HASTANE İHALESİ

TOKİ, Sağlık Bakanlığı ile imzaladığı protokol kapsamında 2012’nin ilk altı ayında 28 hastane ile rekor sayıda ihale gerçekleştirdi. Eskişehir’e 600, Hatay’a 750, İstanbul Sultanbeyli’ye 400, Ankara Polatlı’ya 300, Bursa Mustafakemalpaşa’ya 200, Edirne’ye 300, İzmir Ödemiş’e 250 yataklı devlet hastaneleri yapılacaktır.

ESKİŞEHİR’E DEV YATIRIM

600 yataklı Yunus Emre Devlet Hastanesi ile

Eskişehir sağlık alanında dev bir yatırıma kavuşacak. Hastane “acil, yoğun bakım, diyaliz ve ameliyathane” bölümlerindeki yataklarla birlikte 917 yatak kapasitesine ulaşabilecek. 76 bin metrekarelik alan üzerine konuşlandırılacak hastanede Kanseri Erken Teşhis, Tarama ve Eğitim Merkezi (KETEM) ile Nükleer Tıp Merkezi de bulunacak.

SOMALİ’YE 200 YATAKLI HASTANE

TOKİ, son 60 yılın en büyük kuraklığını yaşayan Somali’ye de 200 yataklı hastane inşa ediyor. Bu hastanede tek kişilik 17 oda, 4 kişilik 34 oda, 3 kişilik ve 5 kişilik birer oda yer alacak. Yoğun bakım üniteleri, müşahade birimleri, yataklı servislerdeki yataklarla birlikte hastanede yatak sayısı 200 olacak. Hastanede ayrıca poliklinikler, yataklı servis, acil servis, görüntüleme merkezi laboratuvar, yoğun bakım, doğumhane ve ameliyathane birimleri, mutfak, çamaşırhane, sterilizasyon, morg ve teknik merkezler bulunuyor.

EMLAK KONUT GYO

İSTANBUL'A 5 YENİ PROJE

EMLAK KONUT GYO İSTANBUL'A MODERN YAŞAM ALANLARI KAZANDIRMAYI SÜRDÜRÜYOR. ŞİRKET, TOKİ'DEN SATIN ALDIĞI 5 AYRI ARSADA YEPYENİ PROJELERE İMZA ATACAK.



EMLAK KONUT ADINA YAKIŞIR PROJELER

Kendi arsaları üzerinde projeler geliştirirken, bir yandan da büyük ölçekli kentsel dönüşüm projelerinde aktif rol oynayan Emlak Konut GYO, bu vizyon kapsamında T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait İstanbul'da bulunan 5 arsayı daha satın aldı. Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, "Emlak Konut olarak sadece bir ev yapmanın ötesinde Türkiye'de daha iyi koşullarda insanların hayat süreceği sosyal yaşam standartlarını arttıran daha sağlıklı ve güvenli alanlar oluşturan projeleri gerçekleştirmeye devam etmek istiyoruz. Bu bağlamda TOKİ'den satın aldığımız 400 bin metrekareye yaklaşan 5 ayrı arsa üzerinde yine Emlak Konut adına ve güvenine yakışır projelere imza atacağız" açıklamasında bulundu.

YENİ PROJELER BAŞAKŞEHİR, GOP, FATİH VE AVCILAR'DA

Satın alınması gerçekleştirilen arsalardan Fatih ilçesinde bulunan parsel Sirkeci'yle Bakırköy'ü

birbirine bağlayan sahil yolu üzerinde Yedikule mahallesinde bulunuyor. Gaziosmanpaşa'da TOKİ'den alınan parsel ise TEM Otoyolu üzerinden Gaziosmanpaşa girişi üzerinde yer alıyor. Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, "Başakşehir Hoşdere'de alınan parseller ise daha önce yine TOKİ'den satın alınan yaklaşık 550 bin metrekare taşınmazlarla aynı bölgede bulunmakta olup içerisinde her türlü sosyal ve ticaret alanları, eğitim ve sağlık tesisleri, ofis ve konutları bulunan kentsel tasarım projeleriyle bir bütünlük sağlanması hedeflenmektedir. Yine Başakşehir'de yer alan diğer arsa ise TOKİ tarafından geliştirilmiş modern uydu kentlerinden biri olan Kayabaşı toplu konutları alanında bulunmaktadır. Avcılar'da satın alınan parsel ise Avcılar/Haramidere TEM bağlantı yolu çevresinde Küçükçekmece Gölü manzaralı konumda yer almaktadır" açıklamasında bulundu.

YAZ DÖNEMİNİN ARDINDAN SATIŞLAR HIZLANDI

Son 10 yılda ülkede yaşanan ekonomik ve

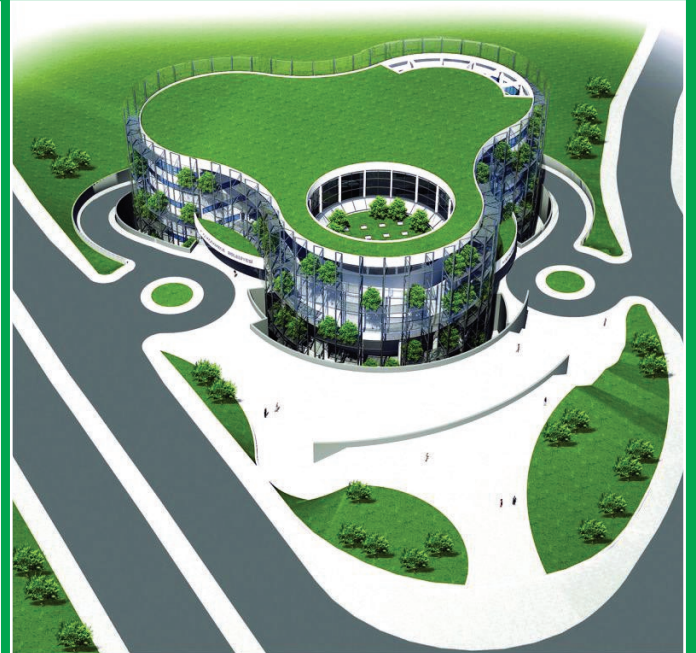
siyasi istikrar enflasyon ve faiz oranlarında ciddi anlamda düşüş meydana getirince bu düzelmeden en çok etkilenen sektörlerden birisi de inşaat sektörü oldu. Faizlerin düşmesi ve vadelerin uzamasıyla konut sahibi olmak kolaylaştı. Toplu Konut İdaresi'nin iştiraki olan Emlak Konut ise sahip olduğu marka değeri ve tüketici güveni sayesinde artan konut talebinden önemli ölçüde pay aldı ve son on senede projelendirdiği konut sayısı yetmiş bine yaklaştı. Emlak Konut Genel Müdürü Murat Kurum 'Gayrimenkul sektörü ile ilgili olarak özellikle son bir yılda hem hükümetimiz tarafından ve hem de Çevre ve Şehircilik bakanı Erdoğan Bayraktar tarafından yapılan düzenlemeler konuta olan talebi arttırmıştır, durgun geçen yaz döneminin ardından satışlarda hızlı bir yükseliş trendine girmiş bulunmaktayız. Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar'ın üzerinde çalıştığı yabancılara Türkiye'de konut almasını kolaylaştıracak yasa ile sektörde fırtına gibi eseceğiz. 'dedi.



KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

ÇEVRE DOSTU İLK KAMU BİNASI

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ'NİN İNŞAATI SÜREN YENİ HİZMET BİNASI, FARKLI TASARIMI VE BU TASARIMIN SAĞLAYACAĞI FONKSİYONLARI İLE ÇEVRESİNE DOST İLK KAMU BİNASI OLACAK. AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 PROJESİNİN HEMEN YANI BAŞINDA YER ALACAK BİNA, ÇALIŞANINA KONFOR, VATANDAŞA DAHA İYİ VE HIZLI HİZMET VERECEK.



Küçükçekmece Belediyesi Türkiye'deki yerel yönetimler arasında oldukça iddialı bir projeye imza atıyor. Enerjide tasarrufu ve çevre dostu olmayı hedefleyen ilçe belediye binası, sıkı kontrol mekanizmalarına sahip İngiltere merkezli BREEAM kuruluşundan "Very Good" dereceli yeşil sertifika almaya hazırlanıyor.

ISINMADA TASARRUF

Yeni hizmet binasının dış yüzeyi tamamen cam kaplı olacak. Bu dış yüzeyin iki metre içerisinde bir cam yüzey daha yer alacak. Isıtma ve soğutma işlemleri, oluşturulan bu ısı köprüsünde gerçekleştirilecek. Dışarıda hava 40 derecede, -5 derece de olsa çalışma ortamında ısı 20-25 derecede dengede kalacak. Sıcak su ise çatıya yerleştirilecek paneller sayesinde güneş enerjisi ile sağlanacak.

SUDA TASARRUF

Çatıya yerleştirilecek zemin örtücüler, yeşil ve canlı dokular olacak. Bu zeminler yağmur suyunun toplanmasını sağlayacak. Depolarda biriktirilecek yağmur suyu, peyzaj sulamalarında kullanılacak. Öte yandan binadaki arıtma sistemi sayesinde pisuar suları da arıtılarak yine burada kullanılabilir. Ayrıca yüksek verimlilik sağlayan armatürler kullanılacak.

AYDINLATMADA TASARRUF

Binanın dış yüzeyinin tamamen cam kaplı olması gün ışığından maksimum ölçüde faydalanmayı sağlayacak. Ayrıca ortam aydınlatması 200 lux ile sınırlı olacak. Sensörlü sistemle aydınlatmalar otomatik çalışıp, otomatik devre dışı kalacak.

AKOS (AKILLI KENT OTOMASYON SİSTEMİ)

Belediyede müdürlükler arası yazışmalar Akıllı Kent Otomasyon Sistemi ile bilgisayar ortamına taşındı. E-imza yöntemiyle gerçekleşen yazışmalar sayesinde kağıt kullanımı, dolayısıyla ağaç kesiminin önüne geçiliyor.

ÖRNEK BİNA 2013 EYLÜL AYINDA TAMAMLANACAK

Küçükçekmece Belediyesi, günde binlerce insanın girip çıktığı tüm belediye ve kamu binalarına örnek olmayı hedefliyor. Bunun için bina içerisinde bir sunum odası olacak. Bu odada binanın temel atımından, geline son duruma kadar aşama aşama sunum yapılabilecek. Belediye hizmet binasının çevre dostu bina olmasının getirdiği ek maliyet yüzde 3-5 civarında. Ancak sağladığı yüzde 35 civarında enerji tasarrufu bu ek maliyeti iki-üç yıl içinde amorti ediyor.



KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE HİZMET BİNASININ ÇEVRE DOSTU BİNA OLMASININ GETİRDİĞİ EK MALİYET YÜZDE 3-5 CİVARINDA. ANCAK SAĞLADIĞI YÜZDE 35 CİVARINDA ENERJİ TASARRUFU BU EK MALİYETİ İKİ-ÜÇ YIL İÇİNDE AMORTİ EDİYOR.



GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

2023'TE GAZİOSMANPAŞA

GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ 2023 YILINA HASTANELER, MEYDANLAR, PARKLAR VE TESİSLERDEN OLUŞAN YEPYENİ PROJELERLE HAZIRLANIYOR. GERÇEKLEŞECEK PROJELERE SOSYAL SORUMLULUK HİZMETİ KAPSAMINDA BİR KADIN KONUK EVİNİN AÇILMASI VE TARİHİ KEÇESUYU SU KEMERİ'NİN TEMİZLENEREK ORTAYA ÇIKARILMASI DA KATILDI.

MİMAR SİNAN ESERİ TARİHİ KEÇESUYU KEMERİ

2023 yılına içinde devlet hastanesi, fizik tedavi-rehabilitasyon merkezi, spor tesisleri, meydanlar, parklar ve yeni konut projeleri ile hazırlanan Gaziosmanpaşa ilçesinde, belediye sosyal sorumluluk projelerine de ağırlık veriyor. Bu kapsamda Bağlarbaşı Mahallesi'nde yer alan ve uzun zamandır atıl durumda bulunan Tarihi Vakıf Keçesuyu Arıtma Tesisleri İSKİ Genel Müdürlüğü ile yapılan protokol gereği kültürel ve sosyal tesis olarak düzenlenecek ve Mimar Sinan'ın eseri olan Tarihi Keçesuyu Su kemeri de temizlenerek ortaya çıkarılacak.

GOP'TA "KADIN KONUK EVİ" AÇILACAK

Bağlarbaşı mahallesinde bulunan sözkonusu alanda bir Kadın Konuk Evi de yapılacak. 630 metrekarelik inşaat alanına yapılacak çok amaçlı Konukevi'nde 8 yatak odası, 50 metrekarelik çok amaçlı salon, yemek salonu, ilk kabul odası, psikolog odası, çocuk oyun odası, revir, çamaşır ve ütü odasının yanı sıra mutfak ve diğer alanlar yer alacak.



BAŞKAN EROL: BİR ÇOK SAYGIN PROJİYİ HAYATA GEÇİRECEĞİZ

Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Dr. Erhan Erol her iki projenin de ilçeye hayırlı olmasını dileyerek, "Hizmet ilkemiz olan sosyal sorumluluk projelerine verdiğimiz ağırlık bu projeyle bir kez daha taçlanacak. 2023 yılına kadar birçok saygın projeyi hayata geçirmek için belediye olarak canla başla çalışıyoruz" dedi. Erol, "Söz konusu alanda yapılacak Kadın Konuk Evi önemli bir ihtiyacı giderirken, kadınlarımız için sıcak bir yuva oluşturacak. Projenin bir diğer önemi de Mimar Sinan Tarihi Keçesuyu su kemeri adlı mirasın gelecek nesillere daha bakımlı halde ulaştırılmasına olanak sağlayacak olmasıdır. Bu iki projenin de ilçemize hayırlı olmasını diliyorum" diye konuştu.



GAZİOSMANPAŞA NOTLARI



*Gaziosmanpaşa ilçesi İstanbul ilinin kuzeyinde 41 enlem, 28 boylam üzerinde yer almaktadır. İlçe doğu ve güneyden Eyüp, batı ve kuzey batıdan Bayrampaşa ve Esenler, kuzeyden Sultangazi ilçeleri ile çevrili olup, yaklaşık 1168 hektar alana sahiptir. Kuzeyinden TEM oto yolu geçmektedir.

*Gaziosmanpaşa ilçesinin bulunduğu topraklar 1950'li yıllara kadar boştu. Eyüp ilçesi sınırları içinde bulunan bölge halk arasında Taşlıtarla ve Küçükköy mevkii olarak bilinirdi.

*1958 yılına kadar resmi ismi Göktepe olan Eyüp ilçesi Rami bucağına bağlı bölge, 1963 yılında adını Plevne kahramanından alarak Gaziosmanpaşa ilçesi olmuştur.

*1952 yılında devletin Balkan göçmenlerine ev yaptırmaya başlayan bölge yaşamı, 60'lı yıllardan sonra sanayinin Eyüp ve Rami'ye kaymasıyla ivme kazanmış, bir dönem nüfus 1 milyonun üzerine çıkmıştır.

*2008 yılında çıkarılan yeni yasa çerçevesinde Arnavutköy ve Sultangazi bölgeleri ilçe statüsü kazanmıştır. Bu iki ilçenin kurulmasıyla Gaziosmanpaşa nüfusu 1 milyonun üzerinden 460 bine düşmüş ve ilçe "Türkiye'nin en kalabalık ilçesi" ünvanını kaybetmiştir. Günümüzde Gaziosmanpaşa 16 mahalleden oluşmaktadır.

*1963-1984 yılları arasında ilçede belediyeçilik hizmeti İstanbul Belediyesi (1983 yılında Büyükşehir Belediyesi olmuştur.) tarafından verilmiştir. Bu dönemde belediye başkanlığı seçimleri Küçükköy'de yer alan müstakil belediyede gerçekleşmiştir. Belediye başkanlığı seçimleri 1984 yılından itibaren ilçe bazında yapılmaya başlamıştır. Günümüz belediye başkanı Dr. Erhan Erol ise 2004 yılından itibaren iki dönemdir görevini yürütmektedir.

*2007 yılında hizmete başlayan Topkapı Hacılar tramvay hattı İstanbul'da en çok kullanılan 4. ray sistemidir. Avcılar-Söğütözü metro

metrobus hattı, Aksaray Havalimanı metro hattı ve Zeytinburnu -Kabataş tramvay hattıyla entegre durumdadır.



AVRUPA KONUTLARI

ATAKENT 3'TE

YAŞAM BAŞLADI

ATAKENT 3 SAKİNLERİ TEMMUZ AYINDAN İTİBAREN BİRLİKTE
YAŞAMLARINA BAŞLADILAR. 28 BLOĞUN TESLİMİNİN SIRA
İLE BİR AYDA TAMAMLANDIĞI PROJEDE, SOSYAL DONATILARI,
TİCARİ ÜNİTELERİ İLE SİTE YAŞAMI DA HIZLA OTURDU.



MUTLU BİR HAYAT DİLEDİLER

BAYRAKTAR:

AVRUPA KONUTLARI GÜVEN KAZANDIĞI İÇİN SATIŞ YAPTI



Atakent 3 Komşularla Tanışma Partisi'ne katılan Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar burada yaptığı konuşmada; bu dünyadaki muratlarının gelişme refah, sağlıklı bir hayat tarzı kurmak, çocuklara güzel bir gelecek temin etmek ve vatani, milleti dünya milletleri arasında saygın bir yere koymak olduğunu belirtti.

Bayraktar sözlerini şöyle sürdürdü: "Avrupa Konutları Atakent 3'teki 2300 konutun, modern hayatın gerektirdiği sosyal donatılara 5 yıldızlı tatil köyü formatında ulaşma imkanı vardır. Burada çocuk-

lar oynayacak, yaşlılar dinlenecek, komşuluk ilişkileri artacak, iyi sağlık ve eğitim imkanları sağlanacak. Avrupa Konutları markalaştı, çünkü sözünde durdu, çok işi vaktinden önce yaptı, güven kazandı. Güven kazandığı için satış yaptı. Satış yapmazsa proje yürümez. Biz bundan sonraki hayırlı projeleri de destekliyoruz. Ülkemiz, vatanımız için destekliyoruz."

Çevre Bakanı kentsel dönüşüme de değindi: "Tüm şehirlerimiz bundan böyle modern dünyanın gerektirdiği fotoğrafları verecek. Teknik altyapı, mimari, mühendislik hizmetleri almış olacak. Burada sizler binlerce komşu, ufak modern bir kasabada yaşar gibisiniz. Kentsel dönüşümle bunları çoğaltmamız lazım ve hepinizin desteğine ihtiyacımız var. Sizlere mutlu bir hayat diliyorum."

KURUM:

BU BÖLGE DEVLETİN, HÜKÜMETİN GELİŞMESİ İÇİN DESTEK VERDİĞİ BÖLGE

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum da Atakent 3 Komşularla Tanışma Partisi'nde bir konuşma yaptı. Kurum; "E-5 ile 3. köprü güzergahı arasında Küçükçekmece ve Başakşehir bölgeleri kalıyor. 2003 yılından bu yana bölgeye 7,5 milyar TL yatırım yapıldı. 2020 Dünya Olimpiyat Oyunları'nı almak istiyoruz. Buna paralel Olimpiyat stadi çevresinde pek çok proje yapmayı planlıyoruz. Bu bölge devletin, hükümetin gelişmesi için destek verdiği bir bölge. Avrupa Konutları Atakent 3'te yaşayanlara, Artas İnşaat yetkililerine, Emlak Konut çalışanlarına ve bakanımıza teşekkür ederim."



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI ERDOĞAN BAYRAKTAR, EMLAK KONUT GYO GENEL MÜDÜRÜ MURAT KURUM, KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANI AZİZ YENİAY VE AVRUPA KONUTLARI YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜLEYMAN ÇETİNSAYA, KOMŞULARLA TANIŞMA PARTİSİNDE BİRARAYA GELDİKLERİ ATAKENT 3 SAKİNLERİNE MUTLU BİR HAYAT DİLEDİLER.

YENİAY: YENİ KÜÇÜKÇEKMECELİLERLE BULUŞMANIN HEYECANINI YAŞIYORUZ



Küçükçekmece Belediye Başkanı Aziz Yeniay ise konuşmasına “Yaklaşık 7 bin civarında yeni Küçükçekmeceli ile buluşmanın heyecanını yaşıyoruz.” sözleri ile başladı. Yeniay belediye binasının Atakent 3’ün hemen yanbaşında yer almasının ise komşuluk açısından çok anlamlı ve önemli olduğunu söyledi. Atakent 3’ün inşaat kalitesinin takdire şayan olduğunu belirten belediye başkanı, ulaşım akslarına yakınlığının ise projeyi tercih edilir kıldığını belirtti. TEM otoyolundan bölgeye katlı kavşak projesinin hayata geçirileceğini söyleyen Yeniay, Küçükçekmece’nin bir üniversiteler şehri olacağını da belirtti.

ÇETİNSAYA: 18 AYDA TAMAMLADIK

Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya projede emeği geçenlere ve site sakinlerine teşekkür etti. Çetinsaya; “2011 yılının Ocak ayında bu projeyi 18 ayda tamamlamayı düşünüyoruz, gayret edeceğiz demiştik. Gerçekleştirdik. Tüm çalışanlara ve Avrupa Konutları’nın kalitesine güvendiğiniz için siz sakinlerimize de teşekkür ederiz.” diye konuştu.



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 KOMŞULARLA TANIŞMA PARTİSİ MUTLU KOMŞULAR ÇOĞALIYOR



SİBEL KÖROĞLU / TEKSTİL TASARIMCISI

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 PROJESİ BENİ HEYECANLANDIRDI

Bu bölgede yaşıyor olmamdan dolayı Avrupa Konutları'nı ilk projesinden itibaren takip ediyordum. Markanın bölgedeki en iyi projelere imza attığını biliyorum. Bir dönem Avrupa Konutları Atakent 2'ye niyetlenmişim ama maddi anlamda kendimi tam toparlayamadığım için harekete geçememişim. Avrupa Konutları Atakent 3'ün üze-

rine inşaa edildiği alanın eski halini biliyorum. Böyle bir arazide Avrupa Konutları'nın yükseleceğini öğrenince heyecanlandım. Lansmandan önce haberdar olabiliştim. Eski evimi satıp buradan güzel bir fiyata 2+1 bir daire aldım. An be an blokların hızla yükselişine şahit oldum. Mimarisi, yerleşim düzeni çok güzel bir proje.

ADNAN SARI - YEŞİM SARI / DOKTOR- AİLE HEKİMİ / **BUMİNHAN AYĞÜN - DEMET AYĞÜN** / DOKTOR-AİLE HEKİMİ
AHMET ÇETİN-HÜLYA ÇETİN / MAKİNE MÜHENDİSİ-MÜŞTERİ TEMSİLCİSİ

KOMŞUYDUK, AVRUPA KONUTLARI'NDA KOMŞU OLALIM DEDİK, HEPİMİZ BİRER DAİRE ALDIK

Birbirimizi uzun süredir tanıyoruz, hem arkadaş hem komşuyduk. Atakent'te başka bir sitede yaşıyorduk. Önceki projelerine bakarak Avrupa Konutları'nın hem malzeme hem hizmet kalitesinde diğerlerinden nasıl farklılaştığını gördük. Bölgede adından en çok söz ettiren marka Avrupa Konutları idi. Müteahhit Süleyman Çetinsaya sözlerini tutuyor, hizmette devamlılığı sağlıyordu. Atakent 3 projesinin yapılacağını öğrenince "Hadi Avrupa Konutları'nda komşu olalım" dedik ve üçümüz de yan yana iki bloktan 4+1 birer daire aldık. Bu gece çok güzel. Yemekler, müzik, ortam harika. Proje, maket üzerinde gördüğümüzden çok daha etkileyici, çok beğendik.



AVRUPA KONUTLARI MARKASI, BUGÜNE DEK KENDİSİNİ TERCİH EDEN EV SAHİPLERİNİN YÜZÜNÜ HEP GÜLDÜRDÜ. 2300 KONUTLUK ATA KENT 3 SİTESİ DE BU MUTLU AİLEYE DAHİL OLDU. KOMŞULARLA TANIŞMA PARTİSİNDE BİR ARAYA GELEN ATA KENT 3'ÜN DAİRE SAHİPLERİ SEVİNÇLERİNİ VE HEYECANLARINI DERGİMİZLE PAYLAŞTILAR.

AYNUR ARSLAN / SERBEST MESLEK - **EROL ARSLAN** / SERBEST MESLEK

AVRUPA KONUTLARI HAYALİMİZDİ, ÇOK MUTLUYUZ, ARTAŞ İNŞAAT'IN YOLU AÇIK OLSUN

Küçükçekmece Atakent mahallesi gün geçtikçe yaşamın güzelleştiği bir yer. Yıllardır bu bölgede yaşıyoruz. Avrupa Konutları Atakent 1 projesi yapılmaya başladığında çok sıcak yaklaşmamıştık, çünkü bilinirliği yoktu. Ancak bu projenin kalitesi ve ardından hızla gelen diğer projeler dikkatimizi çekti. Hızlı bir markalaşma süreci yaşandı. Gaziosmanpaşa-TEM projesine girmek istedik ama kısmet olmadı. Yaşam ve hizmet kalitesinin yanısıra TEM projesinin yaptığı prime de şahit olunca Avrupa Konutları bizim için öncelikli istek, hayal halini aldı. Atakent 3 projesini duyar duymaz, gelip dairemizi seçtik, eski evimizi sattık. Kredimiz onaylanınca da eşim Aynur sevinçten ağladı. Şu anda teslim partisindeyiz. Heyecanla çocuklarımıza sağlanacak sağlıklı yaşam ortamına geçmek istiyoruz. Çok mutluyuz, Artaş İnşaat'ın yolu açık olsun.



METİN SELAMET / SATIŞ KOORDİNATÖRÜ

EMEL SELAMET / TEZHİP SANATÇISI

AVRUPA KONUTLARI'NDAN EV ALMAK İLE DOĞRU YAPTIK

Anadolu yakasında bir sitede kiracıydık. Avrupa Konutları Atakent 1 ve Atakent 2 sitelerinde arkadaşlarımız vardı. Çok tavsiye ettiler. Bu yakaya geçmek bizim için radikal bir karardı, ancak Atakent 3 projesini çok beğendik. Bunca başarılı projenin ardından gelecek projenin daha da iyi olacağına inandık. Süleyman Çetinsaya ismine çok güvendik. Daire satın aldığımız blok okula çok yakın. Peyzajıyla, spor tesisleriyle yaşam alanı çok cazip, tatil köyü gibi ve stresten uzaklaştırıcı. Ortak alan çok geniş ve çok ferah. Yaşamı çok merak ediyoruz, güzel günler geçireceğimizi sanıyoruz. Bu geceki ortamı, insanları ve hizmeti görünce, Avrupa Konutları'ndan ev almak ile doğru yaptığımızı düşünüyoruz.



ATAKENT 3'Ü ŞANTİYE EKİBİ ANLATTI

ŞEHİRİN MERKEZİNDE BİNLERCE İNSANA YAŞAM ALANI OLAN ATAKENT 3 PROJESİNDE BİR O KADAR İNSANIN DA EMEĞİ GEÇTİ. DERGİMİZ ATAKENT 3'Ü, YAPIM AŞAMASINDA EMEK VEREN ŞANTİYE OFİS ŞEFLERİNE SORDU.



MİMARİ OFİS ŞEFİ BÜLENT KURT: ATAKENT3 ÖVGÜ ALAN BİR PROJE

Saat Kulesi, Göl Kafe'si, ilkokulu, kreşi, spor tesisi ile Avrupa Konutları Atakent 3 övgü toplayan bir proje oldu. Mimari ofisimizin keyif ve titizlikle çalıştığı projemizde saat kulesi, Kayseri'den gelen yetkililer tarafından "orijinali gibi" diye takdir toplarken, TOKİ-Avrupa Konutları İlköğretim Okulu, İstanbul Valisi Hüseyin Avni Mutlu tarafından "örnek proje" olarak nitelendirildi. Site sakinlerimizin hizmetine sunulan kreş ve spor tesisimiz de memnuniyetle kullanılmakta. Osmanlı-Selçuk mimarisi uygulayacağımız camiimizin inşaatı ise sürmekte.

MİMAR REYHAN ERİŞ: FONKSİYON, ESTETİK, DÜNYA MARKALARI ATAKENT 3'TE

Avrupa Konutları tarafından sunulan Atakent 3 Konutları; fonksiyon ve estetiğin, dünya markalarıyla birlikte yaşam alanlarına dönüştüğü bir proje oldu. Müşterilerin önerilerini de dikkate alarak her zaman en iyileri hayata geçirmek amacıyla çalışmaya devam ediyoruz. Herkesin mutlu günlerde oturması ve sevgiyle kalması dileğiyle..



HARİTA OFİS ŞEFİ FATİH TAHTACI: HASSAS TAKİP HASSAS UYGULAMA

Avrupa Konutları Atakent 3 projesinin tüm ölçme mühendislik hizmetlerinin kazı, dolgu, kübaj, bina aplikasyonlarının sert zemin aplikasyonları ve yol işlerinin ölçümü ekibimizce hassas bir şekilde takip edilip hassas bir şekilde uygulanmıştır.



MEKANİK-TESİSAT OFİS ŞEFİ KERİM AKINCI: İVMELİ BİR BAŞARI ÖYKÜSÜ

Toplu konut anlayışı sağlıklı tesisatın önemini artırmış, araç gereç ve teknikler gelişmiştir. Her "Avrupa Konutları" projesinin, ivmeli bir başarı öyküsü vardır, Atakent 3 bunlardan biridir. Isıtma-soğutmasından havalandırmasına, temiz su- atık suyundan yangın söndürme sistemine, bu görkemli projenin bir parçası olmaktan gurur duyuyoruz.



PEYZAJ OFİS ŞEFİ ÖZGE ÖZÖZTÜRK: ÇEVRE İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR İLİŞKİ

Peyzaj tasarımları insanla çevresi arasındaki ilişkiyi sürdürülebilir kılar. Avrupa Konutları Atakent 3'te bu ilişki, suyun insan üzerindeki pozitif etkisi baz alınarak kurulmuştur. Ağaçlar, çakıllar, bitkiler, köprüler ile donanmış peyzaj alanının 17 bin metrekaresi şelaleler, göletler, kanallardan oluşan suya ayrılmıştır.



ELEKTRİK TESİSAT OFİS ŞEFİ ERDOĞAN KAVAK: TASARRUFLU VE KESİNTİSİZ ENERJİ

Avrupa Konutları Atakent 3 sitesinde; elektrik enerjisi tasarrufu ve kesintisiz enerji sağlamak için bütün tedbirler alınmıştır. Dairelerde alternatifli fiber internet, her mahalde 60 kanal-uydu yayını ile teknoloji tüm alanlarda kullanıma hazır hale getirilmiştir.



TEKNİK OFİS ŞEFİ DİLEK PAK: SEÇKİN ALT YÜKLENİCİLER, KALİTELİ ÜRÜNLER

Avrupa Konutları Atakent-3 şantiyesinde tüm birimlerin birbirine desteği ve uyumlu çalışma ortamı sayesinde herkesi memnun eden bir proje hayata geçirilmiştir. Şantiye ortamının yanı sıra, müşteri memnuniyetini sağlamak en büyük hedeflerimizden olup, kaliteli ürünler tercih edilerek, seçkin alt yüklenicilerle çalışılmıştır.



AVRUPA KONUTLARI'NDA TESLİMAT

AVRUPA KONUTLARI'NDA DAİRE TESLİMATININ EN ÖZEL YANI
ERKEN GERÇEKLEŞMESİ. BUNUN YANINDA TESLİMLER MASRAFSIZ,
ZAHMETSİZ VE GÜVENİLİR.. DAİRE TESLİMİNİ ATAKENT3 SATIŞ
MÜDÜRÜ YURDANUR KOÇAL, YERLEŞİM SÜRECİNİ SİTE MÜDÜRÜ
SUAT YEŞİL VE DAİRE SAHİPLERİ
HALİL SAADETTİN- TÜLAY ÇAĞLAR ÇİFTİ ANLATTI.



KOÇAL: MARKAMIZA GÜVENDE TESLİMAT YAKLAŞIMIMIZ ÇOK ETKİLİ

Avrupa Konutları Atakent3 Satış Müdürü Yurdanur Koçal, 16 Haziran 2012 Komşularla Tanışma Partisi'nde Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya'nın teslimatın 1 Temmuz'da başlayacağını müjdelediğini hatırlatarak, her zamanki gibi erken teslimle yola devam edildiğini vurguladı. Koçal, taahhüt edilen tarihten 6 ay evvel teslim edilen Atakent3 projesinde, 28 bloğun tesliminin bir ayda tamamlandığını belirtti. Satış müdürü Koçal, binlerce dairenin başarıyla tesliminde organizasyon, tecrübeli ekip ve yaklaşımın çok önemli olduğunu vurgulayarak şöyle konuştu:

"Bir günde 80-90 ev teslim ettik"

"Evini bir an evvel teslim almak isteyen müşteriyi memnun etmek ve bunu bir düzen içinde gerçekleştirmek için her gün bir blok teslim etmeye karar verdik. Tüm müşterilerimizi tek tek arayarak saat saat randevu verdik. Bir günde 80-90 ev teslim ettiğimiz oldu. Elbette bunda teknik ekibimizin desteği çok büyüktü. Müşteri ile dairesini gezen teknik eleman daireyi kontrol ederek eksiği varsa hemen gerekli işlemi yaptı. Ekibin birbirini tanıyor ve tecrübeli olması başarımızı artırdı.

"Herhangi bir masraf almıyor olmamız teslim sevincini artırıyor"

Satış anahtar teslim gerçekleştirdiğimiz için teslimat esnasında müşterimizden herhangi bir para almıyoruz ve bu kendilerini çok memnun ediyor, teslim sevinçlerini kırmıyor. Doğal

gaz, su, elektrik sözleşmelerini yapmış oluyoruz. Sözleşmeler teslim esnasında kendilerine verdiğimiz, bir nevi evin takım çantası diyebileceğimiz kutuda yer alıyor. Bu kutuda ankastre ürünlerinin garanti belgeleri, bir yıllık DASK zorunlu deprem sigorta poliçeleri ve yedek anahtarları yer alıyor.

"Güvenilir olmak önemli"

Teslimatı ev kimin üzerine ise o kişinin kimliği üzerinden yapıyoruz, ev sahibinin talebi üzerine vekalet verdiği kişiye vekaletnamesi ile de teslim edebiliyoruz. Başka hiçbir şeye gerek yok. Erken, sağlam, zahmetsiz ve masrafsız teslim yaklaşımımız Avrupa Konutları markasına güven sağlanmasında çok etkili oldu. Müşterilerimizin çoğu da evlerini teslim almaya, özel bir davete katılır gibi, özenle ve keyifle geldi.

YEŞİL: SİTE SAKİNİMİZE KALİTELİ HİZMETTE İDDİALİYIZ

Avrupa Konutları Atakent3 Site Müdürü Suat Yeşil projelerde inşaattan yaşama geçişte site yönetimlerinin etkisinin büyük olduğunu vurguladı. Site müdürü Yeşil; "Teslimatlar başlar başlamaz taşınmalar da başladı. Yerleşim süreci devam ediyor. İdari personelimiz tüm sakinlerimizin sitede yaşam ile ilgili ihtiyaç ve sorularını cevaplıyor. Teknik ve temizlik personelimiz de taşınma ve daireye yerleşme esnasında sakinlerimize yardımcı oluyor. Ortak alanlarımızda ki ihtiyaçlar hızla tamamlanıyor. Sosyal donatılar ve ticari ünitelerimiz de hizmet vermeye başladı. Bizler Avrupa Konutları site yönetimi olarak yaşayanlarımıza kaliteli hizmet verme konusunda iddialıyız" diye konuşuyor.



ÇAĞLAR ÇİFTİ: ESKİ EVİMİZİ KAPATMAK İÇİN DAHA ÇOK UĞRAŞTIK

Halil Saadettin – Tülay Çağlar çifti Avrupa Konutları'nda üç çocukları ile beraber 3+1 dairelerinde yaşıyor. İki tane de yatırım amaçlı 1+1 daire sahibiler. Teslimat günü teslim ofisinden bir arkadaşla dairelerini gezdiklerini belirten Saadettin bey, evlerinin tertemiz olduğunu "fişi tak otur televizyonunu izle" diyerek ifade ediyor. Dairelerine girer girmez elektrik, su ve doğal gazın açık olmasının kendilerini çok memnun ettiğini belirten Tülay Hanım ise, "eski evimizi kapatmak için daha çok uğraştık" diyor. Çağlar çifti taşınma esnasında site yönetiminin bilgilendirme konusunda çok başarılı olduğunu belirtiyor. Çift, eşyalarını taşıırken büyük asansörün kendilerine ayrılması, diğer asansörün meşgul edilmemesi ve site sakinlerine duyulan saygıdan etkilendiklerini de vurguladı.



Teslim günü dairelerini gezdiklerini belirten Saadettin Bey, evlerinin tertemiz olduğunu "fişi tak otur televizyonunu izle" diyerek ifade ediyor.

AVRUPA KONUTLARI SİTE YÖNETİMLERİ AİLESİ



NİHAT DÖNMEZ
SİTE YÖNETİMLERİ KOORDİNATÖRÜ

Tartışılmazlığı kadim zamanlardan beri tescilli olan bir insanlık mutabakatı var:

“Bir çocuğu ailesinden hele de annesinden daha çok seven ve koruyup kollayan, ona doğaçlama vizyonerlik edecek başka bir müessesese yoktur”

Eğitimli çiftler henüz çocuk yapma fikrine yaklaştıklarında; bir ön araştırma yaparlar, özel diyet girerler, onun geleceğini hukuki-mali-sosyal olarak planlamaya başlarlar:

“...burcu ne olsa, hangi doktor, hastane ile görüşsek, mevcut profesyonel hayatımızın nasıl etkileri olabilir, stressiz bir ortama nasıl geçiş yaparız, ülkemizde mi yoksa başka bir yerde mi hayatımızı devam ettirsek, sigortacımız ile de görüşmeli miyiz

Bizlerde konutlarımızı üretirken bir aile gibi davrandık: Sitelerimiz (konut ve konaklarımız) oturumuyla (çocuk), imalatçısıyla (anne), sakinleriyle (baba) ile hep beraber Avrupa Ko-

nutları Markasını (aile) oluşturduk.

İmalatçı (anne) arazileri en iyi yerlerden seçti, en iyi profesyonellerle, en tecrübeli akademisyenlerle, en iyi tedarikçilerle, en kaliteli malzemelerle ürününü oluşturma çabasına girdi. Vizyoner malikler (babalar) bu ürünü sahip olmak için satış ofislerinde sıraya girdiler. Anne akademik ve sahaya hakim profesyoneller (dadılar) ile inşaatın oturuma geçiş (doğum öncesi) site yönetimlerini oluşturdu, bu kalitenin gereklerini maliyetlendirdi. Çocuğunun masraflarını karşılamak üzere ona ait ek gelir imkanları (siteye ait dükkanlar) oluşturdu.

Oturum günü (doğum) yaklaştıkça son kontrolleri sıklaştırdı, çocuk dünyaya geldiğinde bir erişkin kadar hukuki-mal-sosyal ve idari yapısına çoktan kavuşmuştu.

O doğuştan markaydı. Çünkü onun imalatçısıyla, malikleriyle, sakinleriyle, çalışanlarıyla değerini bilen bir ailesi vardı.

Sitelerimizde oturum işte böyle doğuyor, el bebek -gül bebek büyüyor, maliklerimiz bunun farkında; benzerleri gibi seçimden seçime anne-baba değişmiyor, her gelen ayrı bir kültüre zorlamıyor onu, kişiliğizleştiremiyor.

Öz annesiyle, babasıyla büyüyor ve potansiyel kardeşlerine örnek oluyor: Kim öz ailesi kadar iyi bakabilir evladına...

İşte böyle bir benzerlik var “Avrupa Konutları Markası” ile dünyanın vazgeçilmez ve tek kadim müessesesi “aile” arasında...

Ürününü çocuğun gibi sevmek, onu profesyonellerle geliştirmek, “09:00-18:00” mesai anlayışı ile değil “sürekli-birlikte” anlayışı ile hep onun yanında onunla, ona, ondan hatta “o”

olmak...

Avrupa Konutlarını; inşaat aşamasında da, oturum aşamasında, geçici-daimi yönetim süresinde de bir-birkaç malik veya sakin, ya da kişi değil “Bilinçli Malikler Birliği Yaklaşımı” yönetiyor: Kim öz ailesi kadar iyi bakabilir evladına...

Avrupa Konutları Site Yönetimleri; “sakinler memnuniyeti ve emlak değerini artırmaya” yönelik Başkanlık Vizyonunu; kadrosunda bulunan profesyoneller üzerinden, misyone ederek, akademik bilgi ve saha tecrübelerini daha temiz -daha bakımlı-daha güvenli, sakinlerin kendilerini daha özel hissedeceği bir yaşam atmosferi oluşturacak şekilde personel-malzeme-eğitim-prosedür dörtgeninde sahaya yansıtmaktadır.

İşte, o çok merak edilen “Avrupa Konutları Site Yönetimlerinin Sırrı” bu ...





mavigün koleji

Başarının adresi



**ÖSYS'de
%100
BAŞARI**

**SBS
6. 7. ve 8.
sınıflarda
İLÇE
BİRİNCİSİ**

FEN LİSESİ • ANADOLU LİSESİ • İLKÖĞRETİM • ANAOKULU

Cebeci Caddesi No: 141 Gaziosmanpaşa / İstanbul Tel: (0212) 649 80 27 (pbx)
www.mavigunkoleji.k12.tr mavigun@mavigunkoleji.k12.tr

ATAKENT3 GÖL RESTAURANT&CAFE



TAPTAZE BAHARATLARIN MİS KOKUSU, ÇITIR ÇITIR HAMURLAR,
SICACIK KAŞARLAR İLE BUNLARIN NEFİS ET
VE SEBZELERLE ÇEŞİT ÇEŞİT HARMONİSİ...
ÜSTELİK GLOBAL KALİTE ÖDÜLLÜ OTEL HİZMETİYLE,
ÜSTELİK ÇOK UYGUN FİYATA VE YANIBAŞINIZDA..
ATAKENT3 GÖL RESTAURANT&CAFE'DE..





LEZZETLER DENEYİMLİ AŞÇININ ELİNDEN

Atakent 3 Göl Restaurant&Cafe’de hem dünya hem Türk mutfağından lezzetler bulmak mümkün. Restaurant şefi Mustafa Özkan, Türk insanının vazgeçemediği kebab, köfte gibi yemekleri de, kabul görmüş dünya mutfağı lezzetlerini de menüye dahil ettiklerini belirtiyor. Özkan, menü oluştururken yemek demolarının birkaç kişinin damak tadında test edildiğini, ekibe de tattırılarak kendilerinin bilgilendirildiklerini ve site sakinlerinden iyi tepkiler aldıklarını söylüyor. Öte yandan şef aşçı, Ramazan bayramının ikinci gününde açılan Göl Restaurant-Cafe’nin, site tam doluluk oranına ulaşmamasına rağmen yoğun bir ilgi gördüğünü de vurguluyor.



ANA YEMEKLER 10-15 TL, PİZZA VE MAKARNALAR 8-10TL

Göl Restaurant-Cafe’nin işletmeciliğini Artaş Grubu bünyesinde bulunan The President Hotel yapmakta.. Global Kalite Ödülü sahibi



otel ekibinin verdiği kaliteli ve hijyenik hizmet ile lezzetli yemeklere rağmen fiyatlar çok uygun. Örneğin patlıcanlı yoğurtlu kebabı 15 TL, Taglietelle makarnayı 9,50 TL’ye yemeniz mümkün..



GÖL RESTAURANT ŞEFİ MUSTAFA ÖZKAN

1974, Bolu doğumlu Mustafa Özkan meslek hayatına 1989’da Uludağ Kervansaray otelinde başladı. Mutfak temel kurallarını sırasıyla Topkapı Olcay Hotel, Laleli Black Bird Hotel ve Marmaris Altınyunus Hotel’de öğrendi. Askerlik görevi sırasında bir çok üst rütbeli askere ve devlet erkanına yemek menüleri sundu. 12 yıl boyunca Polat Renaissance Hotel mutfağının, Garde manger, Saucier, Banquet ve A la carte bölümlerinde görev aldı. Buradan sıcak yemeklerden sorumlu Chef De Partie olarak ayrılan Özkan, daha sonra Holiday Inn Airport Hotel’de Sous Chef olarak görev aldı ve Osmanlı mutfağı üzerine çalışma imkanı buldu. Big Chef’s Etiler ve Beyoğlu-Tünel şubelerinin mutfak kurulum ve açılışında bulundu, Executive Sous Chef olarak görev yaptı. Bir süre Switch Cafe&Restaurant’ta görev yaptı ardından meslek hayatını Faruk Güllüoğlu’nun yeni konseptinde sürdürdü. Şu anda Avrupa Konutları Atakent3 Göl Restaurant&Cafe’de Executive Chef olarak görev almaktadır. Pek çok uluslararası şefle çalışan Özkan, çeşitli sertifika ve ödüllere sahiptir.

SAAT KULESİ CAFE

TARİH KOKAN TATLI SOHBETLER

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT3'DE
BULUNAN KAYSERİ SAAT KULESİ
HEM MODERNİTE İLE GELENEĞİ
HEM DE KAFE HİZMETİ VEREREK
KOMŞULARI BULUŞTURUYOR.



GÖL RESTAURANT'TA YEMEĞİN ARDINDAN,
SİTEDE SU YOLLARI ARASINDA BİR YÜRÜYÜŞ
VE SAAT KULESİ CAFE'DE TATLI BİR FİNAL
ATAKENT3 SAKINLERİ İÇİN KEYİF VERİCİ.

GÖL KENARINDA KEYİF VEREN TATLAR

Sultan 2. Abdulhamid fermanıyla 1906 yılında Kayseri'de yaptırılan saat kulesinin Avrupa Konutları Atakent 3'te inşaa edilen benzeri, projenin simgesi durumunda. Saat kulesi simge olmanın ötesinde kafe hizmeti vererek komşuların buluşma noktası olma işlevine de sahip. Tiramisu'dan brownie'ye, ekler'den krem karamel'e bir birinden lezzetli tatlılar yi-yerek komşularla göl kenarında tatlı sohbetler Saat Kulesi cafe'de mümkün. Demleme Türk çayından damla sakızlı Türk kahvesine, Machiato'dan Frappe'ye çeşit çeşit içecek de oldukça hesaplı.

NİHAT MUZAÇ: BEŞ YILDIZLI OTEL STANDARTINDA HERŞEY BURADA

Hem Göl Restaurant hem de Saat Kulesi Cafe'nin işletme müdürlüğünü yapan Nihat Muzaç, pek çok beş yıldızlı otelin restaurant müdürlüğünü yapmış bir isim. Muzaç, hizmet ve lezzet anlamında Göl Restaurant'ta da, Saat Kulesi Cafe'de de otel standartlarında ne varsa buralarda onların olacağını belirtiyor. Ekibin çok tecrübeli ve bir bütün olduğunu vurgulayan işletme müdürü, bu nedenle açılış ve ardındaki ilk günler hiç bir zorluğun yaşanmadığını kaydetti. Muzaç, Atakent3 sakinlerine ise şöyle sesleniyor: " Evde yemek yapmayın. Fiyatlar çok uygun, lezzet ve hizmet ise çok kaliteli. Göl Restaurant'ta ki yemeğinizin ardından, sitede su yolları arasında güzel bir yürüyüş yapın. Finali ise Saat Kulesi Cafe'de bir tatlı ile gerçekleştirip, evinize geçin."



Atakent3 Club House

YEPYENİ SPOR TESİSİNDE YENİLENİN

ATAKENT 3 CLUB HOUSE,
AVRUPA KONUTLARINDA YAŞAMAYI
SEÇEREK SPORU HAYATLARINDA
SÜREKLİ KILABİLECEK SAKİNLER
İÇİN HİZMETTE. SON TEKNOLOJİ
İLE DONATILMIŞ SPOR
TESİSİNDE TECRÜBENİN
YANSIMALARI DA AŞIKAR.



ÇOK SAYIDA STÜDYO

Atakent 3 Club House'un göze çarpan ilk özelliklerinden biri çok sayıda stüdyoya sahip olması. Bu aynı anda pek çok grup dersinin yapılabilmesini mümkün kıldığı için, klüp üyesine belli bir saatte çok sayıda alternatif sunulmasını sağlıyor. Bale ve pilates reformer salonları da Avrupa Konutları Atakent 3 Club House'un artı özelliklerini oluşturuyor.

FUTSAL, MASA TENİSİ SALONU VE SQUASH KORTLARI

Atakent 3 Club House'un yeniliklerinden biri de salon futbolu. Futsal ile Avrupa Konutları Atakent 3 sakinleri farklı bir heyecan yaşarken, yanındaki masa tenisi salonu ile tenis severler keyifle spor yapacak. Üst üste iki yıldır uluslararası squash turnuvası PSA'ya ev sahipliği yapan Club House, dünya standartlarındaki squash kortlarını Atakent 3 Club House'a da taşıdı. Üstelik izleme kapasitesini artıracak alanlara yer vererek. Atakent 3 Club House'da, Avrupa Konutları'nın 6 yılda 10 proje tecrübesinin fonksiyonel mimariye nasıl yansıdığını görmek mümkün.

SON TEKNOLOJİ İLE DONANMIŞ BİR SPOR TESİSİ

Atakent 3 Club House fitness ve kardiyo aletlerinden, spinning bisikletlerine, havuz hijyeninden, havalandırmasına kadar son teknoloji ile donatıldı. Sayılı spor klubünde mevcut spinning sistemine sahip olan Club House'da, 150 video sayesinde ormanda, deniz kenarında, dağda pedal çeviriyor gibi hissetmek mümkün. İçine konan özel dezen-

fektan sıvı sayesinde ayakkabı tabanı yolu ile gelebilecek mikropların yayılmasını önleyen hijyenik paspas ve kartlı geçişte güvenlik kontrolünü sağlayacak ekran gibi detaylarda da son teknoloji kendini gösteriyor.

YENİ YAŞAMINIZDA SPOR OLSUN

Her biri konusunda uzmanlaşmış eğitmenleri ve titiz hizmetiyle idari personel Atakent 3'teki tüm sakinleri spora bekliyor. Club House ekibi, komşuların yeni yaşamlarına spor ile başlamasını, sürdürmesini ve Avrupa Konutları'nın sunduğu imkanları kullanmayı öneriyor.



SALON MUZO



Saç Renginde

DEVİRİM

RENK SKALAMIZ ÇOK GENİŞ

Bu kış saçta canlı ve sıcak renkler var. Artık eskisi gibi solgun ve küllü renkler rağbet görmüyor. Örneğin karamel ve kahveler çok revaçta ve bu renkler aralara atılan bakırlar, doreler, kızzılar ile çeşitleniyor. Biz bu kış saç renginde devrim yapacağız. Renk skalamız çok geniş, ekibimiz çok profesyonel. Saç ve saç derisi sağlığına uygun, piyasada ki en yüksek kalitedeki boyaları kullanıyoruz. Ancak "iyi boyalar, herkesin elinden iyi iş olarak çıkar" diye bir şey yok. Uygulayacak kişinin boyayı önceden çalışması, segmentlerine hakim olması gerekiyor. Ekibimizde her bir marka boyada uzmanlaşmış arkadaşlarımız var.

YURT DIŞI EĞİTİMLERLE UFKUMUZ GENİŞ, ELİMİZ VERİMLİ

Eğitime, özellikle de yurt dışı eğitimlerine çok

önem veriyoruz. Geçtiğimiz günlerde bir arkadaşımız Prag'dan kesim eğitiminden geldi. Ben Ocak ayında Güney Afrika'ya gidiyorum. Fransa'da bizim işimiz sanat olarak tanımlanıyor. Versace'nin tasarımı ne ise, iyi bir kuaförün işi de o. Sanatın sonu yok, sınırı yok. Sürekli kendimizi geliştiriyoruz. Farklı ülkelerin yaklaşımlarını takip ediyor, eğitimlerini alıyor, uyguluyoruz. Ufkumuz geniş, elimiz verimli.

KUAFÖR SALONUMUZ TASARIM YARIŞMASINA KATILACAK

Avrupa Konutları Atakent3'te açtığımız salonumuz tasarımı ve fonksiyonu ile çok dikkat çekiyor. Koltuklarımız İtalyan tasarımı. Yıkama setimizdeki koltuklarımız masaj yapma özelliğine sahip, ayrıca boyun fitiğine sahip müşterilerimizin bile rahat edeceği bir yapıda. Kaş alma koltuklarımız da tamamen ergonomik. Tavanımız ve aydınlatmalarımız orijinal. Avru-



HANI O ÇOK BEĞENDİĞİNİZ AMA TANIMLAYAMADIĞINIZ SAÇ RENGİ VAR YA; İŞTE ONU KUAFÖR MUZO'DA YAKALAMANIZ MÜMKÜN. AVRUPA KONUTLARI ATAKENT2'NİN ARDINDAN ATAKENT3'TE DE AÇILAN SALON MUZO'NUN SAHİBİ BÜLENT KILIÇSAYMAZ, SAÇ SAĞLIĞI, ESTETİĞİ VE HİZMET ANLAYIŞLARINI ANLATTI.

pa Konutları'na yakışır bir salon yapmak için uğraştık ve bu tasarım ile Fransa'da mimari bir yarışmaya katılacağız.

SHUTTLE SERVİSİMİZ SİTE SAKİNLERİNİN HİZMETİNDE

Amacımız sadece iyi bir boya ya da kesim yapmak değil. Müşteriye hizmet anlayışımız bundan daha öte. Site içinde shuttle servisimiz var. Örneğin tüm işlemi yapılmış bir müşteriyi evine servisimizle bırakıyoruz. Özellikle kötü hava koşullarında müşterimiz çok mutlu oluyor. Geçtiğimiz günlerde de bir site sakinimizin çocuğu koltukta uyuyakalmıştı, evine uyanmadan servisle gitti. Atakent bölgesinde bizim kadar titiz çalışan başka bir kuaför görmedik. En kaliteli ürün ve hizmeti vermemize rağmen fiyatlarımızı da makul düzeyde tutuyoruz.



NANO TEKNOLOJİ İLE KAYNAK SAÇ ÇOK DAHA DOĞAL

Saçları daha dolgun ve uzun göstermek için uygulanan kaynak saç metodları çeşitli. Ancak son çıkan nano teknoloji metodu, kaynak saçları çok daha doğal gösteriyor. Bu metod ile eklenecek saç tutamları; görünmeyen, çok hafif bir mikro jel ile doğal saçla uygulanıyor. Saç ayrıştığında ya da dokunulduğunda boncuk ya da başka bir yabancı materyal hissedilmiyor. Materyalin doğal saç koparması gibi zararlar ile karşılaşılıyor. Uyurken ve gün içinde daha rahat bir kullanım sağlıyor.

Komsularımızdan...



Murat Önderal
Pazarlama - Satış Müdürü
Sebla Önderal
Avm Yöneticisi

Avrupa Konutları Atakent 3'te eşim Sebla ve kızım Ada ile 3+1 bir evde yaşıyoruz. Eşim Bayrampaşa'da ben Avcılar'da çalışmaya başlayınca iki bölge arasında kalan Atakent'in bizim için uygun yer olduğuna karar verdik. Atakent bölgesinde çeşitli sitelerde kiracı olarak yaşadık ve sonunda ev sahibi olmak için Avrupa Konutları Atakent3'ü tercih ettik. Daha önce marka ve müteahhit Süleyman Çetinsaya hakkında olumlu çok şey okumuştum ama yine de bu kadarını beklemiyordum. Satış ofisinden site yönetimine, teslim partimizden dairemize her aşamadan çok memnun kaldık. Biz burada özel bir hastane inşaa ediliyor olmasına da çok sevindik. Marketi, kuaförü zaten büyük bir avantaj. Avrupa Konutları'nın marka değeri çok yüksek. "Avrupa Konutları'nda oturuyoruz" deyince herkes markayı tanıyor. "Reklamlarındaki gibi mi?" diye soruyorlar, "Evet, aynısı" diyoruz.

"AVRUPA KONUTLARI'NDA OTURUYORUZ"
DEYİNCE "REKLAMLARINDAKİ GİBİ Mİ?" DİYE
SORUYORLAR, "EVET, AYNISI" DİYORUZ.



Gökhan Kılıç
Beyaz Eşya Bayii Sahibi
Merve Kılıç
Borsacı

Beyaz eşya bayii sahibiyim, eşim Merve borsacı ama oğlumuz Selim'in doğumuyla çalışmayı bıraktı. Avrupa Konutları TEM'i sadece yatırım amaçlı almıştık, o sıralarda Maslak'ta bir site-de yaşıyorduk, halimizden memnunduk. Ancak kafamızdaki bir iki planı tam yerine oturtamadığımız için buradaki daireyi de kiraya verememiştik. Kiraya verene kadar fazla eşyalarımızı buraya bırakalım istedik. Teslimin üzerinden bir yılı aşkın süre geçmişti. Geldik gördük ki ortam cıvıl cıvıl, inanılmaz bir enerji var. Avrupa Konutları'nda evler nasıl erken teslim ediliyorsa, sitede yaşam da o kadar hızlı oturuyor. Elbette bu da yönetimin başarısı. Buradaki enerji çok cezbedince Avrupa Konutları-TEM'e yerleştik. Yatırım için almıştım, bir baktım yaşıyorum, iki kere kazandım. Verdiğimden daha çok aldığımı düşünüyorum. Bundan sonra da Artaş İnşaat projelerinden yatırım amaçlı daireler almayı düşünüyoruz.

AVRUPA KONUTLARI'NDA EVLER NASIL ERKEN
TESLİM EDİLİYORSA, SİTEDE YAŞAM DA O KADAR
HIZLI OTURUYOR.



Geçen sene Eylül ayında evlendik. Güneşli, Halkalı, Ispartakule ve çevresinde gezmediğimiz, görmediğimiz proje kalmadı. Kiminin mimarisi, kiminin satış politikası hayalimizdeki gibi değildi, kiminde ise kullanılan malzemeyi beğenmedik. Avrupa Konutları'nın Atakent 2 ve 3 projelerini de gezdik. Atakent 2 projesi bitmiş olduğu için fiyatları yüksekti, Atakent 3'ün de teslimine daha vakit vardı. Ispartakule 1 projesi başlamıştı, inşaat sürüyordu. Mayıs ayın-

da maket üzerinden 3+1 bir daire aldık, Temmuz ayında da anahtarımız teslim edildi. Evimizi de, sitemizi de, komşularımızı da çok seviyoruz. Avrupa Konutları'nın hayatımıza kattığı en güzel hatıralardan biri de Dragon Boat Festivali oldu. Ispartakule takımında eşim ve ben de kürek çektik. En güzeli ise yanınızda kürek çekenin üst, arkanızdakinin yan bloktaki komşunuz olmasıydı. Şampiyonluk da ayrı bir keyif tabii.

AVRUPA KONUTLARI'NIN HAYATIMIZA KATTIĞI EN GÜZEL HATIRALARDAN BİRİ DE DRAGON BOAT FESTİVALİ OLDU.



Erdem İşlek
Otomotiv Alım Satım
Tuğba İşlek
Ziraat Mühendisi

15-16 yıl boyunca Halkalı'da ikamet ettik. Kızımız Buse 14, oğlumuz Özgün ise 12 yaşında. Avrupa Konutları'nı Atakent 1 projesinin temelini atıldığı günden beri tanıyoruz ancak markadan ev sahibi olma düşüncesi TEM projesinde yaşayan kuzenimi ziyaret ettiğimizde oluştu. İçerideki yaşamı görünce Avrupa Konutları'nın sadece konut olmadığını çok daha iyi anladık ve Ispartakule 1 satışa çıkar çıkmaz maket üzerinden 3+1 bir daire aldık. Ispartakule bölgesini takip ediyoruz, bir çok proje arasında en hızlı ilerleyen bizimki oldu. Bizimki derken kastettiğimiz Avrupa Konutları Ispartakule 3 projesi. Biz evimizi ve markayı çok sahiplendik, her sakinin de böyle olması gerektiğini düşünüyoruz. Umarız daha pek çok İstanbul'lu Avrupa Konutları'nda yaşar ve dileriz ki Avrupa Konutları kentsel dönüşüm projelerinde çok yer alır.

UMARIZ PEK ÇOK İSTANBUL'LU AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAR VE DİLERİZ Kİ AVRUPA KONUTLARI KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİNDE ÇOK YER ALIR.



Özgür Kaleli
Satış Müdürü
Günay Kaleli
Ev Hanımı



Cem Gümüşok
Pilot
Sibel Gümüşok
Ev Hanımı

Emekli binbaşım. Türk Hava Kuvvetleri'nde 23 yıl 8 ay çalıştım. Şu anda kaptan pilotum. Eşim Sibel ev hanımı. Oğlumuz Cankat 18, kızımız Cansın 14 ve küçük oğlumuz Demir 4 yaşında. Çocuklarımız sırasıyla Diyarbakır, İzmir ve Ankara'da doğdu. 4 yıldır İstanbul'dayız. Şehre gelince çok yer gezdik. Eski yerleşim yerleri adı üzerinde çok eskiydi, sosyal donatısı yoktu, üstelik çok pahalıydı. Atakent bölgesi bizim için her açıdan doğru bir bölgeydi. Hem bölge hem de evler yepyeni. Avrupa Konutları havuzları, spor tesisi ve otoparkıyla dopdolu bir yaşam alanı. Daha önce de sitede yaşadığımız için söyleyebiliriz ki, Avrupa Konutları'nın en önemli farkı yönetimdeki profesyonelliğidir. Ev içindeki teknik problemlerin çözümünden, asansörlerimize, temizliğinden, güvenliğine çok memnunuz.

ESKİ YERLEŞİM YERLERİ ADI ÜZERİNDE ESKİ.
ATAKENT İSE HEM BÖLGE HEM DE
EVLERİ İLE YEPYENİ.



Caner Mutlu
Çocuk Psikiyatristi
Ebru Kaya Mutlu
Fizyoterapist

Üniversitede öğretim görevlisiyim, uzman fizyoterapistim. Eşim Caner de uzman çocuk psikiyatristi. 4,5 yıldır evliyiz. 12 yıl İzmir'de yaşadık, öğrenciliğimiz orada geçti. İstanbul'a 2 yıl önce yerleştik. Görevli olduğum üniversitede bölümümüz, aralarında doçent ve yardımcı doçentin de bulunduğu yedi kişiden oluşuyor. Bunların üçü Avrupa Konutları'nda oturuyordu. 7 de 3 yüksek bir oran. Avrupa Konutları'nın dikkatimizi çekmesi böyle gerçekleşti. Ev ararken öncelikle Atakent 3 projesine baktık ardından Ispartakule 2'yi gördük. Hem fiyatlarının daha uygun olması hem de tesliminin hemen gerçekleşmesi nedeniyle Ispartakule 2'den iki gün içinde ev sahibi olduk. Artış Grubu projelerine çok hakimiz. Arenapark AVM'nin mimarisini ve ortamını çok beğeniyoruz. Atakent 1 ve 2'de oturan hocalarımı ziyaret ettiğimiz için o sitelerin sıcak atmosferlerini de biliyoruz.

ISPARTAKULE 2 PROJESİNDE YAŞIYORUZ AMA
ARTIŞ GRUBU PROJELERİNE ÇOK HAKİMİZ.
ARENAPARK AVM VE AVRUPA KONUTLARI
ATAKENT PROJELERİNİ ÇOK BEĞENİYORUZ.

Eşim Erdal da ben de devlet memuruyuz. İki kızımız var. Uzun süre Halkalı'da oturduk. Biraz birikim yapınca ev sahibi olmaya karar verdik. Ispartakule bölgesinde ev aradık, henüz Avrupa Konutları yoktu. önce bölgede başka bir projeden ev sahibi olduk, yerleştik. Avrupa Konutları Ispartakule 1'in temelleri atılmaya başlanınca aklım bu projeye takıldı. Eşimi ikna ederek 3+1 bir daire sahibi olduk. Eşimin en memnun kaldığı olay, eve taşınma esnasında nakliye dışında hiçbir masrafımızın olmamasıydı. Satış sözleşmesi sonrası ne tapu, ne doğalgaz masrafı var. Hepsı fiyatın içinde. Ayrıca bir önceki evimize girdiğimizde duş için kabin ve ufak tefek tadilat masraflarımız olmuştu. Burada daire pırıl pırıl teslim ediliyor, bir eksiği varsa da teknik ofis hemen gelip hallediyor.

AVRUPA KONUTLARI'NDA DAİRE SAHİBİ OLMANIN
KEYİFLİ BİR YANI DA EVE TAŞINIRKEN HİÇ BİR
MASRAFINIZIN OLMAMASI.



Erdal Deliktaş
Devlet Memuru
Yurdişen Deliktaş
Devlet Memuru

Yüksek makine mühendisiyim, kendi eksperlik ofisim var. Eşim Yeşim bankacı ve Avrupa Konutları-TEM projesinin finansman kısmında çalışmıştı. TEM projesinin çok fazla prim yaptığını biliyorduk. Atakent 2'nin satışa çıktığı ilk gün satış ofisine gittim. Lokasyonunu, fiyatını ve projenin kendisini inşaat sektöründe olan biri olarak çok beğendim. 3+1 peyzaja bakan 6. kattan bir daire aldık. Bugün baktığımda yüzde 80 kar etmişim ve bu tabi ki bizi çok mutlu ediyor. Çalışan bir çiftiz. Oğlumuz Metehan doğmadan önce bu projenin tatil köyü formatı bizim için anlamlıydı. Ancak artık Metehan var. Güvenlik, eczane, parklar çok daha anlamlı. İleriki yıllarda ise buna kreş eklenecek. Satış sonrası hizmet Avrupa Konutları'nda çok iyi. Çözümci yaklaşımlar buradaki yaşamı keyifli ve pratik kılıyor.

ÇALIŞAN BİR ÇİFTİZ. OĞLUMUZDAN ÖTÜRÜ BİZİM
İÇİN GÜVENLİK, ECZANE, PARKLAR VE
KREŞ ÇOK ANLAMLILI.



Bilgehan Çınar
Yüksek Makine Mühendisi
Yeşim Çınar
Bankacı



Saadettin Çağlar
Pazarlama Müdürü
Tülay Çağlar
Mali İşler Sorumlusu

Atakent 3'te eşim Tülay, ikisinin de adı İlayda olan 16 ve 12 yaşlarında ki kızlarımız ve 4 yaşındaki oğlumuz Aşıl ile birlikte 3+1 bir dairede yaşıyoruz. Yatırım amaçlı iki tane de 1+1 daire aldık. İkiye katlanarak prim yaptılar. Bir tanesini hemen ilk haftada kiraya verdik. Anadolu yakası dahil birkaç projeyi gezmiştik ama çoğu sitenin sadece yetişkinlere yönelik olduğunu gördük. Oysa Avrupa Konutları Atakent 3 projesi çocukların ve ailelerin düşünülmüş olduğu bir yaşam alanı. Kreşinden, çocuk oyun alanlarına, bisiklet kullanılabilecek yollardan, çocuk havuzlarına kadar çocuklarımızın mutlu olacağı bir yer burası. Bu ev bizim yaşadığımız 7. evimiz. Taşınma süreci konusunda çok deneyimliyiz. Hiç birinde süreç bu kadar kolay ve temiz olmamıştı.

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 PROJESİ
ÇOCUKLARIN VE AİLELERİN DÜŞÜNÜLMÜŞ
OLDUĞU BİR YAŞAM ALANI.



Onur Aksal
İç Mimar
Meral Aksal
Ressam

İç mimarım, eşim Meral ise ressam. 6 yıldır evliyiz, kızımız Nil Sahra 4 yaşında. İnşaat firmaları farklılaşmak adına uç noktada mimariye yöneliyor ama bu kullanışlılığı azaltıyor. Avrupa Konutları kullanışlı projeler üretiyor. Avrupa Konutları'nın bölgedeki en iyi marka, yaşadığımız Atakent 2 projesinin de Avrupa Konutları projeleri arasında en iyisi olduğunu düşünüyoruz. Butikliği ve sakinliği hoşumuza gidiyor. Site yaşantısı ev hanımı ve çocuklar için çok avantajlı. Nil Sahra sitedeki kreşe gidiyor. Eşim kuaförü sık kullanıyor. Dekorasyon kişiye özel bir kavramdır ama kesin doğrular da vardır. Doğal ışığın insan hayatındaki olumlu etkisi büyük. Dairelerimizde boydan boya cam kullanılması bu açıdan büyük avantaj. Evimizde vizon, kahve gibi nötr renkler kullandık ama tekdüzeliği aşmak için arada kırmızılar, yeşiller gibi patlayacak renkler kullandık.

DOĞAL IŞIĞIN İNSAN HAYATINDAKİ OLUMLU ETKİSİ
BÜYÜK. DAİRELERİMİZDE BOYDAN BOYA CAM
KULLANILMASI BU AÇIDAN BÜYÜK AVANTAJ.

Volkswagen'inizi servise götürmeyin.



Arayın, biz gelip alalım.

Volkswagen'inizi dilediğiniz yerden alıp servise götürüyoruz. Üstelik, bu hizmet için ücret almıyoruz. Gerekli bakım ve onarımı yapıyor, sonra yine istediğiniz yere teslim ediyoruz. Böylece, hem zamandan kazanıyorsunuz hem de aklınız Volkswagen'inizde kalmıyor. Çünkü 7000 m²'si kapalı, 1000 m²'si açık, toplam 8000 m²'lik servis alanı, yaklaşık 150 araca aynı anda hizmet verebilme kapasitesiyle Volkswagen Yetkili Servisi Avek, her zaman yanınızda.

Volkswagen Satış Sonrası®



Volkswagen Yetkili Servisi Avek

TEM Otoyolu Tekstilkent Girişi Giyimkent Cad. No: 2 Atışalanı, Esenler - İSTANBUL Tel: (0212) 440 25 25 Faks: (0212) 440 25 00

AVEK, BİR DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş. YETKİLİ SERVİSİDİR.

Sitelerde Peyzaj

BARIŞ, BOLLUK, ZEYTİN HAYAT SİMGESİ: AĞACI

ZEYTİN AĞACI, AVRUPA KONUTLARI'NIN PEYZAJINA GÜZELLİK KATAN AĞAÇLARDAN BİRİ. BOLLUĞUN, BEREKETİN, BARİŞİN, SİMGESİ. İSMİ HEM KÜTSAL KİTAPLARDA HEM DE MITOLOJİK HİKAYELERDE GEÇİYOR.



İnsanlık tarafından kutsal kabul edilen, üzerine pek çok efsane ve hikayenin olduğu birkaç ağaçtan biridir zeytin ağacı. Zeytin ağacına ilişkin en eski veri Ege Denizi'ndeki Santorini Ada'sında yapılan arkeolojik çalışmalara dayanıyor. Bu çalışmalarda 39 bin yıllık zeytin yaprağı fosilleri çıkarılmıştır. Ancak ilk zeytin hasadının ne zaman ve hangi uygarlık tarafından yapıldığı bilinmiyor.

ZEYTİN DALI NEDEN BARIŞ VE HAYATIN SEMBOLÜDÜR?

Büyük Tufan, Gılgamış Destanı'ndan üç büyük dinin kutsal kitaplarına dek antik ve kutsal metinlerde yer alır. Tufanın detayları farklı kültürlerde farklılıklar arz eder. Eski Ahit'te yer alan efsanelerden birinde de, yarattığı insanın yeryüzüne kötülük tohumları saçtığını gören Tanrı, onu bir tufanla cezalandırmaya karar verir. Hazret-i Nuh'a bir gemi yapmasını, bu gemiye her hayvandan erkek ve dişi ikişer tane almasını söyler. Ardından tufan başlar, Hazret-i Nuh ve gemisindeki canlılar hariç, yeryüzü üzerinde yaşayan her şey silinir. Tufan durulduğu zaman Nuh peygamber, suların çekilip çekilmediğini anlamak için bir güvercin salar. Sular çekilmediği için güvercin gemiye döner. Hz. Nuh, yedi gün sonra güvercini tekrar salar. Güvercin bu sefer, ağzında yeni koparılmış zeytin yaprağıyla gelir. O zaman Nuh, suların yeryüzünden çekildiğini anlar. Ağzında zeytin yaprağı tutan güvercin, o günden bu güne, ümidin ve barışın simgesi olur. Tufanın yok edici gücüne karşı direnen zeytin ağacı ise ölümsüzlüğün.

ZEYTİN AĞACI MİTOLOJİDE BOLLUK, BEREKET SİMGESİ

Zeytin ağacı mitolojide zenginlik kaynağıdır. Eski Yunan'da tanrıların başı Zeus, insanlığa en değerli armağanı veren tanrı ya da tanrıçanın, yeni kurulan şehrin hükümdarı olacağını ilan eder. Bunun üzerine deniz tanrısı Poseidon ve barış-bilgelik tanrıçası Athena mücadeleye girerler. Poseidon, üç dişli çatalını bir kayaya saplar ve insanları uzak yerlere götürecektir, savaşlar kazanacak olan "atı" yaratır. Athena ise mızrağını yere saplayarak bir "zeytin ağacına" dönüştürür. Şehir halkı bu zeytin ağacının büyük bir zenginlik ve bereketin kaynağı olduğuna karar verir ve Athena'nın onuruna şehre "Atina" adı verilir. Bugün bile efsanenin olduğu kabul edilen yerde bir zeytin ağacı durur.

EDEBİYATTA, FELSEFEDE, TIPTA ZEYTİN

Ünlü düşünür ve felsefeci Aristoteles, zeytin ağacının yetişmesini bir bilim olarak nitelemiştir. Tıp doktorlarının mezuniyet sonrası ettikleri yemine adını veren Hippocrates da zeytinyağını şifa verici olarak belirtmiştir. Batı edebiyatının ilk büyük eserleri sayılan İlyada ve Odysseia destanlarının yazarı şair Homeros ise zeytinyağını "sıvı altın" olarak tanımlamıştır. Ünlü şairimiz Nazım Hikmet de, yetişmesi zor ama uzun ömürlü olan zeytin ağacını dizelerinde yaşama umudu ile özdeşleştirmiştir.

.. Yani, öylesine ciddiye alacaksın ki yaşamayı, Yetmişinde bile mesela, zeytin dikeceksin,, Hem de öyle çocuklara falan kalır diye değil, Ölmekten korktuğun halde ölüme inanmadığın için, Yaşamak, yani ağır bastığından....

KURAN-I KERİM'DE ZEYTİN

Kuranda zeytin ile alakalı birkaç ayet vardır. Bunlardan biri Nur süresi'nin 35. ayetidir. "Allah, göklerin ve yerin nurudur. O'nun nurunun temsili şudur: Duvarı bir hücre; içinde bir kandil, kandil de bir cam fânûs içinde. Fânûs sanki inci gibi parlayan bir yıldız. Mübarek bir ağaçtan, ne doğuya, ne de batıya ait olan zeytin ağacından tutuşturulur. Bu ağacın yağı, ateş dokunmasa bile neredeyse aydınlatacak (kadar berrak)tır. Nur üstüne nur. Allah, dilediği kimseyi nuruna iletir. Allah, insanlar için misaller verir. Allah, her şeyi hakkıyla bilendir."

PEYZAJDA ZEYTİN AĞACI KULLANIMI

Olea europaea familyasından olan zeytin ağacı Akdeniz iklimine özgü olduğu için son yıllarda ülkemizde peyzaj düzenlemede kullanılan bir ağaç türü oldu. Avrupa Konutları siteleri ve Arenapark AVM'de de bulunan zeytin ağaçları gerek görsel güzelliği gerekse simgesel değeriyle sakin ve müşterilerin beğenisini topluyor.

KADİM KENT KAYSERİ

TİCARETİ VE SANAYİSİ İLE KENDİNİ İSPATLAMIS, EĞİTİMDEKİ ATILIMLARI İLE DİKKAT ÇEKMiŞ, DOĞAL GÜZELLİKLERİ İLE TURİZM MERKEZİ OLMUŞ KADİM BİR ŞEHİR KAYSERİ. GEÇTİĞİMİZ GÜNLERDE ÜLKENİN MARKALI KONUT ÜRETİCİLERİNİ AĞIRLAYAN ANADOLU ŞEHİRİ, VALİLİĞİ, BELEDİYESİ, FİRMALARI İLE ANKARA'DA DÜZENLENEN FUARA KONUK OLDU. AVRUPA KONUTLARI HER İKİ ORGANİZASYONDA DA YERİNİ ALDI.

AVRUPA KONUTLARI STANDI "KADİM KENT KAYSERİ" FUARINDA

Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin öncülüğünde Kayseri Valiliği, belediyeler, sivil toplum kuruluşları, şirketler ve firmaların katılımıyla Ankara Congressium'da 'Kadim Kent Kayseri' Günleri düzenlendi. Açılışını Cumhurbaşkanı Abdullah Gül'ün gerçekleştirdiği fuara siyaset dünyasından çok sayıda isim de katıldı. Cumhurbaşkanı Gül yaptığı konuşmada, "Ticaret olarak temayüz etmiş, vasıfları hep gelişmiş, daha sonra sanayi ile kendisini ispatlamış, sonra eğitimde çok büyük hamleler yapmış, bugün 4 üniversitesi olan büyük bir şehir. Şimdi de turizm ile çok büyük bir hamle yapıyor. Bütün bunlar bizi gururlandırıyor. Bir Anadolu şehrinde bu vasıfları, bu gelişmeleri görmek şüphesiz ki bir Kayserili olarak beni ayrıca çok mutlu ediyor, çok gururlandırıyor» dedi.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen Erciyes Kış Sporları ve Turizm Merkezi Projesi, Kadim Kent Kayseri Günleri'nin en çok ilgi çeken standlarının başında geldi. Avrupa Konutları standı da fuarda yerini aldı. Avrupa Konutları'nın tüm projeleri katılımcılar tarafından ilgiyle incelendi.

KONUTA YÖN VERENLER KAYSERİ'DE BULUŞTU

Konut sektörünün lider 19 firmasının üye olduğu Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği (KONUTDER) ilk defa İstanbul dışında yönetim kurulu toplantısı yaptı. Kayseri'de bir araya gelen markalı konut üreticileri, "Kentsel Dönüşümün Getirdikleri, Yeni Tüketici Kanun Tasarısı" gibi konuları tartıştı. Toplantıya, ev sahipliğini gerçekleştiren Mustafa Kalaycıgil (Kınaş inşaat), Ömer Faruk Çelik (Sinpaş GYO), Haluk Sur (Emlak GYO), Gökhan Çetinsaya (Avrupa konutları), Murat Odabaş (İhlas İnşaat), Ali Dumankaya (Dumankaya İnşaat), Altan Elmas (Suryapı), Emre Çamlıbel (Soyak) ve Ziya Yılmaz (Dap Yapı) katıldı. Türkiye'deki markalı konutların önemli bir kısmını üreten KONUTDER üyeleri, bugüne kadar 170 binin üzerinde konutun inşasına imza attı. Türkiye ekonomisine yılda yaklaşık 3 milyar dolarlık bir katma değer yaratan firmalar, yaklaşık 30 bin kişiye de doğrudan ve dolaylı olarak istihdam sağlıyor.





KÜÇÜKÇEKMECE KAYMAKAMLIĞI

TOKİ-AVRUPA KONUTLARI İLK VE ORTA OKULU



YEMEKHANESİ, KANTİNİ, BASKETBOL SAHASI, SPOR SALONU VE AMFİ TİYATROSU İLE TOKİ-AVRUPA KONUTLARI İLK VE ORTA OKULU KOLEJ NİTELİKLERİ TAŞIYOR.



Artaş Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya bugüne dek gerçekleştirdiği okul, camii, sağlık ocağı gibi sosyal sorumluluk projelerine yenilerini eklemeyi sürdürüyor. Çetinsaya, yaşamın geçtiğimiz Haziran ayında başladığı Küçükçekmece Avrupa Konutları Atakent3 projesinin yanı başında da bir ilköğretim okulu yaptırdı. TOKİ-Avrupa Konutları İlköğretim Okulu'nda eğitim- öğretim hayatı başladı.

VALİ MUTLU: KOLEJ NİTELİĞİNDE BİR OKUL

TOKİ-Avrupa Konutları İlk ve Orta Okulu'nu ziyaret eden İstanbul Valisi Hüseyin Avni Mutlu, Çetinsaya ile birlikte okul binasında inceleme-lerde bulundu. Okul inşaatının kısa sürede ta-

mamlanmasının büyük bir başarı olduğunu belirten Vali Mutlu, söz konusu ilkököl projesinin kolej niteliğinde olduğunu vurguladı. İstanbul Valisi, projenin diğer okul uygulamalarına da örnek olabileceğini söyledi

24 DERSLİKTE OLUŞAN OKULDA 4 AYRI BİNA ENTEGRE EDİLDİ

TOKİ-Avrupa Konutları İlk ve Orta Okulu 24 derslikten oluşuyor. Okul kapsamında ayrıca bir anaokulu yer alıyor. 4 ayrı binadan oluşan okulun farklı binalarında yemekhane, kantin ve amfi tiyatro ile spor salonu bulunuyor. Binaların iç-riden birbirleri ile bütünleştiği okulun ön kısmı ise bir sundurma ile çerçevelenerek öğrencilere geniş bir oyun alanı sağlanıyor. Okulun bahçe-sinde basketbol sahası bulunuyor.



BAHÇEŞEHİR KOLEJİ ANAOKULU ATAKENT 3'TE



HEM KOMŞULAR HEM OKUL ARKADAŞI

Yaşamın Temmuz ayında start aldığı Avrupa Konutları Atakent 3 projesinde pek çok çocuklu aile yaşıyor. Site içerisinde yer alan ve eğitim öğretim hayatına başlayan Bahçeşehir Koleji Anaokulu ise bu ailelerin hayatlarına büyük bir kolaylık sağlıyor. Minik sakinler ise aynı ortamda büyüdükları komşularıyla, aynı okulda arkadaş olabiliyor.

KREŞ, OYUN GRUBU, ERKEN ÇOCUKLUK VE ETÜT SINIFLARI

Avrupa Konutları Atakent 3 Bahçeşehir Koleji Anaokulu'nda tam gün hazırlık, tam ve yarım gün erken çocukluk (4 yaş), tam ve yarım gün oyun grubu (3 yaş), 0-2 yaş arası çocuklar için kreş ve ilköğretim öğrencileri için etüt sınıfları bulunuyor.

BAHÇEŞEHİR KOLEJİ ANAOKULU EĞİTİM PROGRAMI

Half day english
SBK (Sportif Beceri ve Koordinasyon Eğitimi)
Santraç
Modern Dans
Drama
Kütüphane etkinliği
Problem Çözme ve Düşünme Etkinlikleri
Matematik çalışmaları
Bilimsel Aktiviteler
Scamper ve Göster-Anlat Tekniği
Okuma Yazmaya Hazırlık ve Mandala Çalışması
Değerler Eğitimi
Dünya vatandaşlığı eğitimi
Portfolyo çalışması
Geziler
Bireysel gelişim raporu

SAKINLERİNE SADECE EV DEĞİL
BİR YAŞAM BİÇİMİ VAAT EDEN
AVRUPA KONUTLARI, BU YAŞAMI
PRATİK VE GÜVENLİ BİR ŞEKİLDE
SUNUYOR. BUNUN EN BÜYÜK
GÖSTERGELERİNDEN BİRİ DE,
FİRMANIN PROJELERİNDE ÇOCUKLU
AİLELERİN HAYATINI KOLAYLAŞTIRAN
KREŞLERE YER VERMESİ.



BAHÇEŞEHİR KOLEJİ ANAOKULU ISPARTAKULE 1'DE



YAPARAK VE YAŞAYARAK ÖĞRENİYORLAR

Bahçeşehir Koleji Anaokulunda uygulanmakta olan etkinlikler çocukların yaparak ve yaşayarak katılımcı olabildikleri bir eğitim ortamında gerçekleşiyor ve herkesin birbirinden farklı şekillerde öğrendiği göz önünde bulundurularak farklı öğrenme metodlarına göre planlanmış etkinlikler ve branş derslerinden oluşuyor. Çok yönlü eğitim materyalleri ile donatılmış güvenli, sağlıklı ve özgür sınıf ortamlarında her öğrencinin bireysel farklılıkları dikkate alınıyor ve tüm etkinlikler buna göre planlanıyor.

ISPARTAKULE1 BAHÇEŞEHİR KOLEJİ ANAOKULU

Üç kattan oluşan anaokulunda 6 sınıf yer alıyor. Sınıflarda estetik, konforlu öğrenci sıraları ve akıllı tahtalar bulunuyor. Alt katta yemekhane, banyo, tuvaletler ve öğrencilerin rahat ve sessizce uyumaları için uyku odası yer alıyor. Üst katta ise oyun salonu mevcut. İçinde oyun parkının bulunduğu okul bahçesi ise 1.600 m2'den oluşuyor.

ISPARTAKULE BÖLGESİNİN KALİTELİ VE HIZLI BİR ŞEKİLDE GELİŞMESİNİ SAĞLAYAN AVRUPA KONUTLARI BUNU HEM ERKEN TESLİM PROJELERİ HEM DE PROJELERİNDE YER ALAN ÜNİTELERİYLE SAĞLIYOR. ISPARTAKULE 1 PROJESİNDE EĞİTİM ÖĞRETİM HAYATINA BAŞLAYAN BAHÇEŞEHİR KOLEJİ ANAOKULU DA BÖLGEYE HİZMET VEREN ÜNİTELERDEN BİRİ.



AVRUPA ELİT ANAOKULU AVRUPA KONUTLARI-TEM'DE



AVRUPA KONUTLARI PROJELERİ
ARASINDA 3100 DAİRE İLE
EN FAZLA KONUTU İÇEREN AVRUPA
KONUTLARI-TEM'DE
YEPYENİ BİR ANAOKULU AÇILDI.
AVRUPA ELİT ANAOKULU,
SOSYAL TESİS BİNASININ ÜST
KATINDA HİZMETE BAŞLADI.



Tülay Baran ve Arzu Çivilibal'ın kurduğu Avrupa Elit Anaokulu 8 Eylül 2012 tarihinde Avrupa Konutları TEM sosyal tesis binasının üst katında açıldı. Komşuların bir araya geldiği açılıшта, çocuklar da arkadaşları ve palyaço ile anaokulunun oyun alanlarında keyifli dakikalar geçirdi. Kurucular ve eğitimci ekibin, site sakini anne-babalarla tanıştığı bu günde okul gezildi ve eğitim yaklaşımı konuşuldu.

EĞİTİM BATI ÜLKELERİNDEN ALINAN STANDART BİR KALIP DEĞİL

Avrupa Elit Anaokulu hedefini; aynı iklim ve kültür içinde ancak çocuğun kendine özgü niteliklerini yitirmedeği ve topluma yararlı olacak özelliklerini geliştirebileceği bir eğitim vermek olarak belirtiyor. Ulusal ve evrensel değerleri birlikte kavrayan ve onlara katkıda bulunan bireyler yetiştirmeyi misyon edinen kurum, eğitim programı olarak batı ülkelerinden alınan standart bir kalıp kullanmıyor. Anaokulu, uzman ve tecrübeli ekibi, eğitimci akademisyenler ve psikologlar rehberliğinde uzun ve titiz bir çalışma ile hazırladığı "karma ve özgün" bir eğitim modelini benimsiyor.



Gelişme temelli bu programda, çocukların gelişmek için gereksinimleri, dinamik etkileşimlerle destekleniyor ve tüm gelişim alanlarındaki davranışların daha üst düzeye çıkarılması, çeşitlendirilmesi ve zenginleştirilmesi hedefleniyor.

AVRUPA ELİT ANAOKULU'NDA DOKTOR VE PSİKOLOG YAKLAŞIMI

Psikolog Ayşegül Demirelli, anaokulunun çocuğa bilgi aktarmaktan çok, çocuğun içinde var olan yeteneklerin serpilip gelişmesine yardımcı olduğunu belirtiyor. Psikolog en iyi oyun ortamının anaokulunda bulunduğunu, bu sayede çocuğun birlikte yaşamayı, kendi hakkını korumayı, hak yememeyi ve kendi gücünün sınırlarını öğrendiğini vurguluyor. Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları Uzmanı Avrupa Elit Anaokulu Sağlık Danışmanı Doç. Dr. Mahmut Çivilibal ise, bireyin ruhsal sağlığı ile beraber bedensel sağlığının da bir toplumun gelişmişliğini ve kalkınmasını belirleyen temel unsur olduğunu kaydediyor. Sağlığın temelini ise yeterli ve dengeli beslenmenin oluşturduğunu belirten Çivilibal, okul öncesi dönemde fizyolojik ge-

lişmeye bağlı olarak şişmanlık, kötü beslenme, vitamin, mineral yetersizlikleri gibi sorunların sık görülen beslenme bozuklukları arasında yer aldığını kaydediyor. Çocukların yaşlarına uygun program içerisinde beslenmeleri gerektiğini vurgulayan Çivilibal, öğün atlanılmaması, her öğünde dört besin grubundan yiyecek bulunması ve enerjinin fiziksel aktivite ile harcanması gerektiğini belirtiyor.

OKULDA BİR GÜN

Günün 07:30'da çocukların okula gelmesiyle başladığı Avrupa Elit Anaokulu'nda, sabah kahvaltısı 09:00 -10:00, öğle yemeği 12:00-13:00, ikinci kahvaltısı ise 15:00-16:00 saatleri arasında yemekhanede yeniyor. Gün içerisinde serbest zaman, Türkçe-yabancı dil, oyun, müzik, okuma-yazmaya hazırlık, fen-doğa etkinlikleri yapılıyor. Okulda eğitim saat 17:00'de sona eriyor ve 17:00-18:00 saatleri arasında eve gidiş için hazırlıklar yapılıyor.



BULUŞMASI

Halkalı Amerikan Kültür Dil Okulu 2011 Nisan döneminde Küçükçekmece Halkalı bölgesinde faaliyete geçmiştir. Kurumumuzda İngilizce'nin her branşını profesyonel olarak öğreten, İngilizce'yi konuşturmayı amaçlayan bir program uygulanmaktadır. Günümüzde iş hayatı İngilizce'yi akıcı konuşan, telaffuzu düzgün, sunum ve yazışma tekniklerine hakim bireylere fırsat vermektedir. Konuşulan İngilizce'yi doğru aksanıyla öğretmek kurumumuzun temel amacıdır. Gerek ilköğretim, lise ve üniversite dönemindeki öğrenciler gerekse meslek hayatının içindeki çalışanlar için özel programlar uygulanmaktadır.

İngilizce eğitim programlarımız, erken yaşta İngilizce (6-14 yaş grubu), yetişkinler için genel İngilizce programları ve sınav İngilizcesi (KPDS, ÜDS, TOEFL, IELTS) programlarından oluşmaktadır.

Erken yaşta İngilizce programının amacı öğrencilerimize sınav ve hayatla ilgili kaygılar taşımadıkları bir dönemde İngilizceyi fark ettirmeden bir oyun ve eğlence havası içinde ancak



ana diline yakın seviyede öğretmek ve konuşturmaktadır. Çocuğunuzun 6,7,8....'li yaşlarda İngilizce öğrenmesinin ve konuşmasının okul ve iş hayatında sağlayacağı avantajlar çok büyüktür. Okulumuz erken yaşta İngilizce eğitimi için tasarlanmış materyal, kitap, sınıf ve programlar ile Küçükçekmece Halkalı bölgesinde, ilk yılında büyük bir memnuniyet yaratmış her geçen gün artan bir taleple karşılaşmıştır. Erken yaşta İngilizce eğitimini bölgemizde profesyonel olarak veren kurumumuzu ziyaret etmeniz çocuğunuzun geleceği için size yeni bir fikir verecektir.

Genel İngilizce programları yetişkinlere iş hayatında mesleki olarak ihtiyaç duyabilecekleri eğitimleri vermektedir. Çalışanların mesai saatlerine göre düzenlenen sektörel ihtiyaç-

İNGİLİZCE EĞİTİMİNDE ÜLKEMİZDEKİ BİRKAÇ ÖNEMLİ MARKADAN BİRİ OLAN AMERİKAN KÜLTÜR DİL OKULU HALKALI TEMSİLCİLİĞİ, KÜÇÜKÇEKMECE/HALKALI BÖLGESİNDE ÇOCUKLAR VE YETİŞKİNLERİN İNGİLİZCE İLE MESAFESİNİ HER YÖNÜYLE BEŞ DAKİKAYA İNDİRİYOR. DİL MERKEZİNDE AVRUPA KONUTLARI SAKİNLERİNE ÖZEL OLARAK UYGULANAN %15 İNDİRİM AVRUPA AMERİKA BULUŞMASINI ÇEKİCİ KILIYOR.



lara yönelik programlardır. THY ile kurumsal İngilizce anlaşması yapan Halkalı Amerikan Kültür iş dünyasının mesleki İngilizce ihtiyaçlarına üst düzeyde karşılık veren bir kadroya ve programa sahiptir.

YDS, KPDS, ÜDS, TOEFL, IELTS ve KET-PET sınav programlarında uzmanlaşmış kadrosu ve öğrenci odaklı eğitim anlayışıyla hizmet vermektedir.

Avrupa Konutları dergisindeki kupon ile bizi ziyaret eden site sakinleriyle tanışmak ve bütün programlarımızda size özel %15 indirim uygulamaktan mutluluk duyacağız. Bütün site sakinlerimize mutlu günler diliyorum.

Müşfik AYDENİZ

Halkalı Amerikan Kültür Kurucusu



DÜNYA İNGİLİZCE İLE KÜÇÜLÜYOR

Çocuklara Ve Gençlere Özel İngilizce Programı

- İngilizce Eğitiminde Deneyimli Türk Ve Yabancı Öğretmenler
- İngilizce Eğitimi İçin Tasarlanmış İnteraktif Cd Ve Kitaplar
- Maksimum 12 Kişilik İnteraktif Sınıflar ve Zengin Aktivite Programları
- İngilizce Öğretiminde Amerikan Kültür Garantisi

Merkez Mh. Fatih Cd. Sima İş Merkezi No: 18/8 Halkalı
www.amerikankulturhalkali.org
Tel: 0212 472 70 66/67

 **HALKALI**
AMERİKAN KÜLTÜR DERNEĞİ

Bu kupon ile gelen
Avrupa Konutları sakinlerine
%15 indirim

Tem Club House

AVRUPA KONUTLARI-TEM'İN MİNİK SAKİNLERİ ATA BİNDİ

AVRUPA KONUTLARI-TEM SİTESİNİN KÜÇÜK SAKİNLERİ
SARIYER'DE BERABER ATA BİNDİ. CLUB HOUSE YAZ OKULUNUN
ÖĞRENCİLERİ HEYECANLI VE KEYİFLİ VAKİT GEÇİRDİ.

SİTEDEN ARKADAŞLARLA EĞLENCİLİ BİR YAZ GÜNÜ

Avrupa Konutları-TEM Club House düzenlediği organizasyonla yaz okulu öğrencilerini Sarıyer Gümüşdere'ye ata binmeye götürdü. Club House eğitmenleri gözetiminde öğle yemeklerini yiyerek yola çıkan çocuklar, kahkahalarla geçen servis yolculuğunun ardından doğayla iç içe olmanın tadını çıkardı. Voleybol oynayan ve bol bol hamak keyfi yapan minikler önce atları sevdi. Ardından küçük komşular, yaş ve fiziklerine uygun midillilere bindirildi. Tüm çocuklar turlarını görevli kontrolünde heves ve başarıyla tamamladı. Miniklerden bazıları bu gezi vesilesiyle ilk defa ata binmiş ve bu sporla tanışmış oldu.

DENGE, HAKİMİYET VE UYUM

Denge, hakimiyet ve uyum; biniciliğin gereği ve dolayısıyla geliştirdiği özellikler. Bir başka canlı ile yapılan tek spor olan binicilik özellikle çocuklara hayvan korkusunu aşmalarında yardımcı oluyor ve doğa sevgisi aşıyor. Hem atın hem binicinin aynı anda rahat olabilmesi için yapılan çalışmalar uyum, binicinin atı yönlendirmesi için yapılan çalışmalar hakimiyet, binicinin at üzerinde sağlam ve güvenli duruşu için gerçekleştirilen çalışmalar ise denge özelliğini geliştiriyor. Ata binmek tüm kasları çalıştıran bir spor. At üzerinde ritmik iniş, kalkışlar ise terlemeyi ve doğal olarak form tutmayı sağlıyor. Bu sporu doğru yapmanın en önemli unsurlarında biri ise dik bir duruş, doğal olarak zaman içinde kişinin duruşu da düzeliyor.





Ispartakule Sosyal Tesisi

AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 1 VE ISPARTAKULE 2'DE ÇOCUKLAR İÇİN YÜZME FESTİVALİ DÜZENLENDİ.

YARIŞLARDA BİRBİRLERİ İLE REKABET ETSELER DE TÜM MİNİKLER MADALYON SAHİBİ OLDU. YENMEK, YENİLMEKTEN ÖTE YARIŞTA YER ALMANIN ÖNEMİ VURGULANDI.

YARIŞLAR ANNE-BABALARIN KEYİFLİ TEZAHÜRATLARI EŞLİĞİNDE GERÇEKLEŞTİ

Avrupa Konutları Ispartakule 1 ve 2 sitelerinde ayrı ayrı düzenlenen yüzme festivallerinde 5-14 yaş aralığındaki minik komşular yarıştılar. Küçük sakinler sitelerinin havuzlarında her ne kadar birbirlerini geçmek için rekabet etseler de, Ispartakule1 ve 2 sosyal tesisleri, düzenledikleri bu organizasyona "yüzme yarışı" değil "yüzme festivali" adını verdi. Amaç ise, yenmek ve yenilmenin ötesinde yarışın içinde yer almanın, rekabete katılmanın ve dışarıda kalmamanın önemini vurgulamaktı. Anne-babaların keyifli tezahüratları eşliğinde gerçekleşen yarışlar sonunda tören düzenlendi. Törende site müdürü Şeref Ocak ve sosyal tesis sorumlusu Görkem Güngör tüm katılımcılara madalyonlarını ve katılım belgelerini takdim etti. Yarışları birincilikle bitiren katılımcılar ise bol alkış alırken kendilerine motivasyonlarını kaybetmemeleri için birer plaj havlusu hediye edildi.

ISPARTAKULE YÜZME FESTİVALİ TÜM MİNİKLER MADALYONU HAKETTİ





SPOR ÇOCUĞU HAYATIN İÇİNDEKİ DURUŞUNA HAZIRLAR

Sporun çocukların bedensel gelişimlerinin yanı sıra ruhsal gelişimlerinde de önemi büyük. Uzmanlar sporun; çocuğu, hayatın içindeki duruşuna hazırladığını söylüyor. Çocuk spor ile birlikte yenmeyi, yenilmeyi, rakibi, rekabeti, ekibi ve işbirliğini tanıyor. Aileler ve eğitimcilerinin yaklaşımıyla yenilmenin normal, yenmenin keyifli, çalıştıkça kazanma

şansının hep var olduğunu öğreniyor. Anne babaların çocuklarını spor yapmaları konusunda cesaretlendirmelerini öneren uzmanlar bunu yaparlarken kaçınmaları gereken en önemli şeyin zorlamak olduğunu belirtiyor. Spora başlamadan önce çocuğun spor yapmaya engel olabilecek bir sağlık probleminin olup olmadığı değerlendirilmelidir. Çocuğun yaşı, anatomik ve fonksiyonel yapısı, kuvveti göz önünde bulundurularak hangi sporları yapmaya elverişli olduğuna karar verilir ve kendisine alternatifler sunulur. Burada önemli nokta; hangi sporun yapılacağı konusunda ailelerin istek ve ilgilerinden ziyade, çocuğun ilgi ve istekleridir. Çocuklar kendi yeteneklerini akranlarıyla kıyaslayarak değerlendirmeye başlarlar. Bu nedenle anne-baba ve öğretmenlerin, perfor-



mans yerine çabanın ve fiziki gelişimin önemini vurgulaması, çocuğun gözünde kazanma ve kaybetmenin daha az önem taşımasını sağlar.

Atakent 1 Club House



YENİ KUŞAK KARATECİLER

AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAYAN ÇOCUKLAR OYUNLA, SPORLA, ARKADAŞLARLA BÜYÜYOR. MİNİK SAKİNLER ATAKENT 1 CLUB HOUSE'DA BU YAZ KARATE VE UZAKDOĞU SPORLARININ FELSEFESİ İLE TANIŞMA FIRSATI DA BULDU.

KARATE-DO ...

Kara:boş, te:el, do:yol,sanat....

Japonya Okinawa'da doğan karate, boş elin yani silahsız elin sanatı anlamına geliyor. Bu nedenle çoğu Uzakdoğu sporu gibi karate de dövüş değil bir savunma sanatı olarak tanımlanıyor. Karate eğitiminde nihai amaç kazanmak ve kaybetmek değildir. Amaç ellerin ve ayakların sistemli eğitimi sonucunda, bunların silah etkisi yaratabilecek güçte olacağını keşfetmektir. Selamla başlayıp selamla biten ve felsefi

yaklaşımı olan bir spor olarak da karate, barış ve karakter gelişimini destekliyor.

KARATENİN ÇOCUKLARA FAYDASI

Karate hem erkeklerin hem de kızların yoğun olarak ilgi gösterdiği bir spor dalı. Özellikle çocukta fazla enerjinin atılması ve agresif yapının azalmasında oldukça etkili. Kendini savunma üzerine kurulu olduğu için özgüven geliştirici yanı pek çok spor

branşına göre daha çok. Ruhsal ve bedensel terbiyeyi gerçekleştiren karate her ikisinin uyum içinde olmasını da sağlıyor. Bedeni dengeleyen ve çevikleştiren spor zihni de her daim açık tutuyor. Ani karar verme yetisi sağlıyor, refleksleri geliştiriyor.

ATAKENT1 CLUB HOUSE'DA KARATE

Dergimizin katıldığı Atakent 1 Club House karate dersinde öğrencilerin tümü karateyi

çok sevdiklerini söyledi. Kimi dövüş sporlarını sevdiğini, kimi farklı bir spor olduğu için tercih ettiğini, kimi de sadece aktivite diye hoşlandığını belirtti. Minik sakinler derste, bedenın aşağısına gelen hamleyi kesmek için uygulanan blok Gedan- Barai, yukarıya gelen hamleyi kesmek için Age-Uke ve saplamalı yumruk Kizami-Zuki tekniklerini öğrendiler.

KARATENİN 20 KURALI

- Karate selamla başlar, selamla biter.
- Karatede ilk saldıran olma.
- Karate adalet sağlamanın bir yoludur.
- Başkalarını kontrol etmeden önce kendini kontrol et.
- Ruh önce, teknik sonra.
- Aklını kullanmak için her zaman hazır ol.
- Aksilikler ihmaliden kaynaklanır.
- Karate felsefesini sadece derste uygulamayın.
- Karateyi öğrenmek tüm ömrünüzü kapsayacak bir süreçtir.
- Karatede yaşamınızı düşünün, ince sırlara erişeceksiniz.
- Karate kaynayan bir suya benzer. Isıtmazsanız, soğur.
- Kazanmak zorunda olduğunuzu düşünmeyin, kaybetmemeniz gerektiğini düşünün.
- Zafer incinebilir ve incinemez noktaları ayırt etme yeteneğinize bağlıdır.
- Mücadele ne kadar korunaklı ve ne kadar korunaksız olduğunuza göre şekillenir.
- Ellerinizi ve ayaklarınızı kılıçlarınız olarak düşünün.
- Evden çıktığınız an, mücadele etmeniz gereken çok şey olduğunu düşünün. Sizin davranışlarınız onları belaya çevirecek ya da çevirmeyecektir.
- Karateye yeni başlayanlar kolay duruşlarda uzmanlık kazanmalı, doğal duruşlar ilerleyenler içindir.
- Eğitim bir şeydir, gerçek dövüş başka bir şeydir.
- Doğru uygulamayı unutmamanız gereken: Kuvvetin gücü ve zayıflığı, bedenın gerilmesi ve büzülmesi ve tekniklerin yavaşlığı ve sürati.
- Kuralları her gün yaşayabilmenin yollarını tasarlamanız.



MINİK SAKİNLER DERSTE, BEDENİN AŞAĞISINA GELEN HAMLEYİ KESMEK İÇİN UYGULANAN BLOK GEDAN-BARAI, YUKARISINA GELEN HAMLE İÇİN AGE-UKE VE SAPLAMALI YUMRUK KIZAMI-ZUKİ TEKNİKLERİNİ ÖĞRENDİLER.

Atakent 2 Club House

MASALSI PERFORMANSLAR



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT1 VE 2 CLUB HOUSE STÜDYOLARI'NDA EĞİTİM GÖREN STÜDYO BALE'NİN ÖĞRENCİLERİ MASALSI PERFORMANSLARIYLA ANNE-BABALARINI VE DİĞER İZLEYENLERİ BÜYÜLÜYÖR. BALE EĞİTİMİ YENİ DÖNEMDE ATAKENT3 VE İSPARTAKULE SİTELERİNDE DE DEVAM EDİYÖR.



MİNİK BALERİNLER CLUB HOUSE STÜDYOLARI'NDA

Avrupa Konutları Atakent1 ve Atakent2 Club House stüdyolarında 2011 yılının Eylül ayında hizmet vermeye başlayan Stüdyo Bale'nin öğrencileri, yıl boyunca öğrendiklerini anne-babaları ve sevenlerine sergilediler. Mayıs ayında Club House'larda gerçekleşen ilk performansları izleyen anne-babalar, çocuklarının gelişimini görerek sevindiler. Miniklerin başarılarını desteklemek için bir araya gelen tüm ebeveyn komşular, mutlu ve keyifli anlar yaşadılar.

KAPANIŞ RESİTALİ HALKALI KÜLTÜR MERKEZİ'NDE

2011-2012 eğitim dönemi Haziran ayında Küçükçekmece Belediyesi Halkalı Kültür Merkezi'nde gerçekleşen masal tadında bir resitalle son buldu. 50 öğrencinin sergilediği Külkedisi uyarlaması bale gösterisi tüm izleyenleri büyüledi. Külkedisi'nin çocukluğundan gençliğine dek olan hikayesinin anlatıldığı gösteride, çeşitli yaş gruplarından balerinler bir arada performans sergileme fırsatı buldular.

ÇALIŞMALAR YENİ DÖNEMDE DE SÜRÜYOR

Club House stüdyolarında 4-14 yaş aralığında öğrencilere bale eğitimi veren Stüdyo Bale, çalışmalarını yeni dönemde de sürdürüyor. Klasik bale ve modern dans eğitimi şimdi Avrupa Konutları Atakent 1 ve 2 sitelerinin yanı sıra Atakent3 ve Ispartakule sitelerinde de gerçekleşiyor. Uluslararası bale merkezi The Royal Academy of Dance eğitmen sertifikasına sahip, Stüdyo Bale kurucusu balerin Şenay Kemalbay; bale yapmak için mutlaka balerin olmayı hedeflemenin gerekmediğini, hedefin estetik, zerafet ve disiplin kazanmak olabileceğini belirtiyor.

ATAKENT'LİLERİN BULUŞMA NOKTASI ARENAPARK





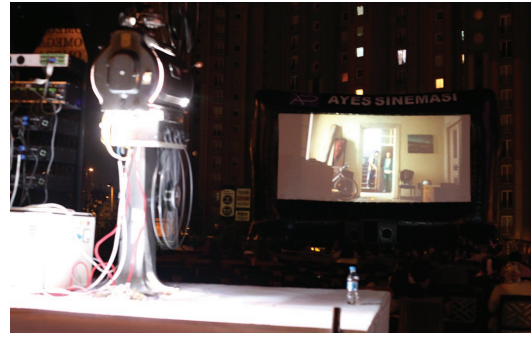
ARENAPARK ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ, SUNDUĞU MARKA KARMASI, KAZANDIRAN TREND CARD'I, DÜZENLEDİĞİ ETKİNLİKLERİ, ÜCRETSİZ SERVİS HİZMETİYLE ATAKENT'LİLERİN BULUŞMA NOKTASI OLMAYI SÜRDÜRÜYOR.

TREND CARD: ARENAPARK'TA KAZANMANIN YENİ YOLU

ArenaPark Alışveriş ve Yaşam Merkezi, popüler markaları Atakent'inlin ayağına getirerek büyük bir ihtiyaca cevap veriyor. Alışveriş ihtiyacını vakit kaybetmeden karşılayabilen bölge sakini, artık kazandığı vakte hediyeler de ekliyor. Trend Card ile alışveriş yapan ziyaretçiler puan biriktiriyor, hediye çekleri alıyor, çekilişlere katılıyor, laptop'tan arabaya pek çok hediye kazanıyor. Trend Card'a sahip olmak ise

ücretsiz ve 4 adımda mümkün:

- 1- Danışma noktasına gelerek bilgilerinizi verip ücretsiz olarak Trend Card sahibi olun.
- 2- ArenaPark AVM mağazalarından yapacağınız alışveriş fiş ve faturaları ile danışma noktasına gelerek fişlerinizi kartınıza işletin.
- 3- Kartınızla ArenaPark Trend Card kiosklarından puanlarınızı öğrenin, karşılığında dilediğiniz hediye seçerek puanlarınızı harcayın. Ayrıca anketlere katılın, çekiliş kuponlarınızı görün ve yazdırın, yaptığınız işlemler



ARENAPARK AVM ÜCRETSİZ SERVİS SAATLERİ

TEM AVRUPA KONUTLARI

ARENAPARK
TEM YOLU
BASIN EKSPRES YOLU
ARENAPARK

DURAKLAR	TEM AVRUPA KONUTLARI	ARENAPARK
SAATLER	13:00 15:15 17:30*	13:30 15:45 18:00*

DURAKLAR	ARENAPARK	TEM AVRUPA KONUTLARI
SAATLER	14:45 17:00 19:30*	15:15 17:30 20:00*

AVRUPA KONUTLARI 2 VE 3 ATAKENT 1.ETAP

ARENAPARK - SOYAK B KAPISI - GÜNEŞPARK EVLERİ - ORKİDE 2 EVLERİ - DEFNE 1 EVLERİ CUMHURİYET CAD. - HÜRRİYET CAD. - AVRUPA KONUTLARI 3 - FULYA EVLERİ - MENEKŞE EVLERİ LALEŞEHİR OTOBÜS DURAĞI - AKASYA EVLERİ - ELİT CITY ARENAPARK

DURAKLAR	ARENAPARK	SOYAK B KAPISI	GÜNEŞ PARK EVLERİ	AVRUPA KONUTLARI 2	AVRUPA KONUTLARI 3	LALEŞEHİR OTOBÜS DURAĞI	ARENAPARK
SAATLER	11:15 12:45 13:45 14:45 15:45 16:45 17:45* 18:45* 19:45*	11:20 12:50 13:50 14:50 15:50 16:50 17:50* 18:50* 19:50*	11:25 12:55 13:55 14:55 15:55 16:55 17:55* 18:55* 19:55*	11:30 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00* 19:00* 20:00*	11:35 13:05 14:05 15:05 16:05 17:05 18:05* 19:05* 20:05*	11:40 13:10 14:10 15:10 16:10 17:10 18:10* 19:10* 20:10*	11:45 13:15 14:15 15:15 16:15 17:15* 18:15* 19:15*

(*) İşaretili saatler, sadece Cumartesi ve Pazar günleri geçerlidir.

Trafik yoğunluğu nedeniyle yaşanacak gecikmeler tabloya yansıtılmamıştır.





dahilinde sürpriz hediyeler kazanın.

4- ArenaPark kiosklarından yazdırdığınız hediye çekleriniz ile danışma noktasına gelerek hediyelerinizi o anda alın ve ya ilgili mağazaya yönelin.

EĞLENCE DOLU DİZGİN SÜRÜYOR

ArenaPark düzenlediği etkinliklerle de bölge insanına keyifli anlar yaşıyor. Mini konser-



ler, imza günleri, söyleşiler, yarışmalar, sergiler dolu dizgin devam ediyor. Ramazan ayında Prof. Dr. Nihat Hatipoğlu AVM ziyaretçileri ile sohbet etti, Ahmet Özhan ise sevenlerine mini bir konser verdi. Emir ve Selim Gülgören sevilen şarkılarıyla hayranlarını coşturdu. Selim&Kerim Altınok kardeşler mandolin ve gitarlarıyla müzik ziyafeti sunarken, Doğaçlama A.Ş. interaktif gösterileriyle kahkaha dolu bir tiyatro performansı sergilediler. Açık hava

sinema günleri ise sinema severlere yaz günlerinde ücretsiz sinema keyfi yaşattı.

ÜCRETSİZ SERVİS HİZMETİ

Avrupa Konutları Atakent1'in hemen yanında yer alan ArenaPark AVM'ye ulaşım ücretsiz servis hizmeti ile mümkün. Avrupa Konutları Atakent2 ve Atakent3'e uğrayan servis, Gaziosmanpaşa'da Avrupa Konutları TEM sitesine de hizmet veriyor.

ARENAPARK'TA ALKIŞLAR SELİM&KERİM KARDEŞLERE

SELİM&KERİM ALTINOK KARDEŞLER ARENAPARK'TA
VERDİKLERİ KONSER İLE ARALARINDA AVRUPA KONUTLARI
SAKİNLERİNİN DE OLDUĞU İZLEYİCİLERE KEYİFLİ ANLAR YAŞATTI.
AVUKAT, MÜZİSYEN, SATRANÇ OYUNCUSU, PROJE DANIŞMANI VE
KONUŞMACI İKİZ KARDEŞLERE HAYATA BAKIŞLARINI SORDUK.



Başarı dolu bir hayat hikayeniz var. Bu başarının arkasında takdiri hak eden bir anne-baba da görünüyor. Ebeveynler engelli çocuğuna nasıl yaklaşmalı?

Anne ve babamızı 2006 yılında kaybettik. Göz sinirlerimizin zayıflığını ilkökulda öğretmenlerimiz anlamıştı. Annem bu gerçeği kabullenmekte çok zorlansa da yine de güçlü kaldı ve üniversiteye kadar daha çok o yanımızdaydı. Üniversite ile birlikte hayatımızda babam etkinleşti. Aldığımız rehabilitasyon eğitimi yaşantımızı çok kolaylaştırdı. Bastonla dışarıda tek başına yürümeyi, kabartma yazıyı öğrendik. Bu eğitime ihtiyacımız olduğunu babam fark etti. Hukuk fakültesinde babam o kadar çok yardım etti ki, kendisi de diplomasız avukat oldu diyebiliriz. İhtiyacımız olduğu anlar hep yanımızdaydılar, kendi başımıza kalmamız gerektiği zamanlarda da bizi bıraktılar.

Hukuk fakültesi denince akla kalın kitaplar gelir. Mezun olmayı nasıl başardınız? Sesli kitap proje danışmanlığınızda bu yılların tecrübesi etkili miydi?

Ders sırasında birimiz kabartma yazıyla not tutardık, diğeri de tüm önemli noktaları akında tutardı. Teneffüslerde eksikler tamamlanırdı. Eve gidince kabartma notlar okunur temize çekilirdi. Her akşam en az 6 saat çalışırdık. Kendi kitaplarımızı kendimiz yazdık. Hafta sonları babam onları seslendirir, kasetlere okurdu. O yıllarda kasetler vardı, bizim yaptığımız yenilik ise 2003 yılında bunu dijital ortama taşımak oldu.

Sesli kitap okuyucularının ne gibi özelliklere sahip olması gerekiyor?

Ders kitaplarını telaffuzu düzgün ve okurken çok hata yapmayan herkes seslendirebilir. Bu kitapları word dosyasından sese çeviren bilgisayar sesi de var. Ancak edebi kitapları diksiyonu, tonlaması, vurgulaması düzgün insanların okumasında fayda var.

Hukuk doktorası yaparken yarı zamanlı konservatuar şan bölümünden de mezun oldunuz? Müziğin hayatınızdaki yeri nedir? Kimleri dinlersiniz?

ÜNİVERSİTEDE TUTTUĞUMUZ
NOTLARLA KENDİ KİTAPLARIMIZI
KENDİMİZ YAZDIK. BABAM
ONLARI KASETLERE OKUYUP
SESLENDİRİRDİ. SESLİ KİTAP PROJE
DANIŞMANLIĞIMIZDA ELBETTE BU
YILLARIN ETKİSİ BÜYÜKTÜ.

Müzik, satranç ve okumak bizi hayata bağlayan şeyler. Bunların başında müzik geliyor. Müziğe yatkınlığımızı ilkokulda annem keşfetmiş ve bizi yönlendirmişti. 20-25 yıldır sahne aldığımız yerlerde söylediğimiz ve herkesin sıkılmadan eşlik ettiği şarkılar var. İşte bunlar kalıcı ve iyi müzik. Dinlenmekle tükenmeyen eserleri çalmayı ve söylemeyi tercih ediyoruz. Armoni ve solfej dersi aldığımız Timur Selçuk'u, Yeni Türkü'yü ve Zülfü Livaneli'yi çok severiz. Kayahan şarkılarını da çok seslendirdik.

İkiz olmanız engelleri aşmanız konusunda kolaylık sağladı mı?

Bizim yaşantımız tam bir takım çalışması örneğidir. Bunun konferanslarını veriyoruz. "Nasıl Selim&Kerim oldunuz?" diye soruyorlar. Birbirimizi tamamlayarak, kıskanıp yol kesme-



yerek, geriye değil ileriye düşüren eleştirilerde bulunarak. Tek başına Selim ya da tek başına Kerim bir şey ifade etmiyor, Selim&Kerim ise çok şey ifade ediyor. 1+1=11 gibi bir şey...

Başarıya giden yolu nasıl tanımlarsınız?

Yetenek ve çalışmak ile zaman ve enerji ikiliği var.. Yetenekten daha önemli olan unsur çalışmaktır, çalışmakta ısrar etmektir. Zaman ve enerjiyi de çok iyi değerlendirmek gerek. Bugün ki beceri ve icraatlarımızın çoğu 20 yaş öncesinde başlayan emeklerimizin sonucudur.

ESKİ İSTANBUL'LUYUZ. ŞEHİR ARTIK
YÜKSEK SES ÜRETEN, UĞULTULU
BİR YER OLDU. DOĞAL OLARAK
HERKES SAKİN YERLERE KAÇMAYA
ÇALIŞIYOR. BU DA ARTIK
AVRUPA KONUTLARI GİBİ
SİTELERLE MÜMKÜN.

Bir de biraz evvel belirttiğimiz üzere ailevi birliktelik ve takım çalışması önemli. Biz iki kardeş küçük takımımız, anne-baba ile birlikte büyük takımdık.

Eski İstanbullu'lardansınız. Yıllar içinde şehirde yaşanan değişiklikler için neler dersiniz?

Çocukluğumuzda İstanbul sessiz bir mekandı. Sokağa çıktığımız zaman kuşların sesini duyardık. Manavın, kasabın kokusu ile okulların sesiyle yolumuzu bulur, tek başımıza rahatlıkla yürüyebilirdik. Ancak ilerleyen yıllarda nüfus arttı, araç arttı, sesler, kokular birbirine karıştı. İstanbul yüksek ses üreten uğultulu bir yer oldu. Böyle bir şehirde doğal olarak herkes sakin ve sessiz yerlere kaçmaya çalışıyor. Bu da artık sitelerle mümkün. Doktorum ve bazı

BİZİM YAŞANTIMIZ TAM BİR TAKIM
ÇALIŞMASI ÖRNEĞİDİR. BUNUN
KONFERANSLARINI DA VERİYORUZ.



arkadaşlarım da Avrupa Konutları'ndan ev aldılar. Avrupa Konutları gibi siteler İstanbul'lu için artık gerek.

ArenaPark'ta verdiğiniz konserde Avrupa Konutları'nda yaşayan sevenleriniz de vardı. Ne söylemek istersiniz?

Güzel yaz akşamında böyle bir açık hava ortamında konser vermek ve sonrasında Avrupa Konutları'nda yaşayanlarla tanışmak bizi çok mutlu etti. Bizler hayata umutla bakıyoruz. Sağlık sıhhat yerinde olursa daha çok hazırlanacak repertuar, çok okunacak kitap, oynanacak çok satranç maçı var.

UYUSUN DA BÜYÜSÜN



BİR ÇOCUĞUN GELİŞİMİNDE UYKUNUN ÖNEMİ YEMEK YEMEK KADAR BÜYÜK. ÇÜNKÜ BÜYÜME HORMONU UYKU SÜRESİNCE SALGILANIR. DÜZENSİZ VE YETERSİZ BİR UYKU ÇOCUĞUN HEM GELİŞİMİNİ HEM DE GÜNDÜZ PERFORMANSINI KÖTÜ ETKİLER.

AŞAĞIDAKİLERDEN BİRİ VE YA DAHA ÇOĞU ÇOCUĞUNUZDA VAR MI?

Kişiliğe, çevresine ve fiziksel koşullara göre bebek ve çocukların uyku kalitesi değişiklik gösterebilir. Çocuğunuzu her sabah sizin uyan-dırma gereksinimi, arabaya biner binmez uyuması ve ya gün boyunca yorgun görünmesi iyi bir uyku almadığının göstergesi olabilir. Çocuk uyku sorunları; uykuya zor dalma-uyku düzensizlikleri-gece ortasında uyanma-uyku terörü, uykuda yürüme, gece korkuları-sabah zor uyanma ve okulda uykulu olma-horlama-yatak ıslatma-başını duvara veya yatağa vurma-uyku apnesi- Narkolepsi olarak sıralanabilir. Uyku bozukluğu olan çocuklarda davranış ve sağlık sorunları daha sık görülüyor buna bağlı olarak aile de çocuklarla birlikte sorunlar yaşıyor.

DR. RICHARD FERBER YÖNTEMİ

Çocuk uyku problemleri uzmanı Dr.Richard FERBER Gün Yayıncılık'tan çıkan 'Çocuklarda Uyku Sorunları ve Çözümleri' adlı kitabıyla; çocuğunuzun ne sorunu olduğunu, ne kadar uykuya ihtiyacı olduğunu, sorunları nasıl çözeceğinizi, ne zaman tıbbi desteğe ihtiyaç duyacağınızı gösteren ayrıntılı bir rehber sunuyor. Boston Çocuk Hastanesi'nde Çocuklarda Uyku Sorunları bölümü direktörü olan Dr. Richard Ferber, 30 yıldır çocuklarda uyku sorunları üzerine çalışıyor.

Dr. Ferber adını verdiği "Ferber yöntemi" ile kimi ebeveynin kurtarıcısı, kiminin ise ismini duymak istemediği "çocuk ağlatıcısı" olarak biliniyor. Yöntemin amacı çocuğun uykuya dalmasını sağlamak. Esasları ise şöyle özetleniyor:

- Bebeğinizi uykuya hazırlamak için günlük ritü-

elleri yerine getirirsiniz. Örneğin, banyo yaptırır, sevdiği pijamayı giydirir ve ya kitap okursunuz.

- Uyku zamanı geldiğinde bebeği yatağına koyarak odadan çıkarsınız.

- Bebeğinizin ağlaması durumunda giderek artan aralıklarla odasına dönerek onunla konuşur, orada olduğunuzu hissettirirsiniz. Ancak bebeğinizi kucağınıza almazsınız.

- Sonraki her gece bebeğinizi rahatlatmak için odaya geri dönme işlemini bir önceki geceden daha uzun aralıklarla tekrarlıyorsunuz.

Ferber Yöntemi asla bebeğinizi uyuyana kadar ağlamak adına yatağına terk etmenizi ve kapıyı çekip çıkmanızı önermiyor. Amaç yatağında kendi kendine uyumaya alışmasını sağlamaktır. Bunu da giderek artan aralıklarla yaparak hem ona uyuma fırsatı vermiş olur, hem de arada yanına giderek onu terk etmediğinizi hissettirirsiniz.

WOODY İLE PİJAMA PARTİSİ

bu sezon pijama partimize
kimler katılıyor kimler...

En yetenekli
dansçı at

Trapez ustası
örümcek

Peynir için uzaya
bile çıkan fare

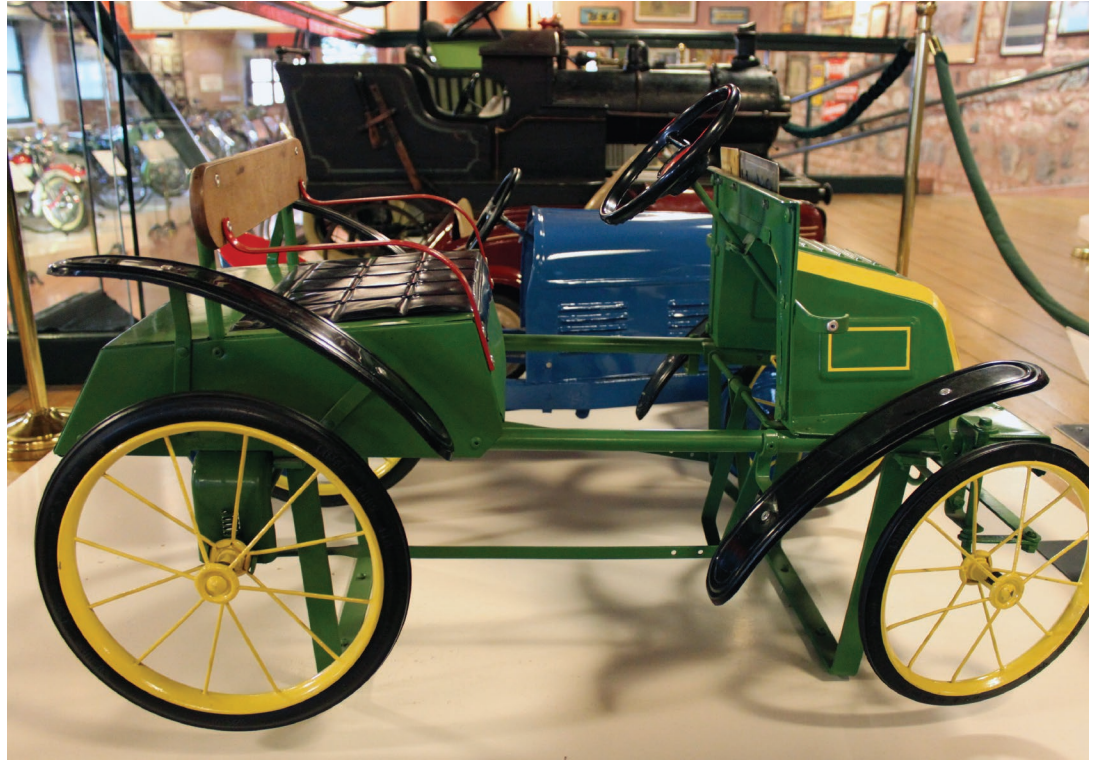
Woody
Ev ve uyku modası

Arena Park Avm 1B12 0212 495 70 07

Rahmi M. Koç Müzesi

SANAYİNİN TARİHİ HALIÇ KIYISINDA

TASARIMCISININ; SEVGİLİSİNDEN ESİNLENİP UÇAN BİR BAYAN OLARAK DİZAYN ETTİĞİ LOGOSU İLE ROLLS ROYCE . KIZININ LÜTUF VE ZARAFET ANLAMINA GELEN ADININ KONMASINI ŞART KOŞAN MÜŞTERİSİNİN SİPARİŞİNİ ÜRETEK MERCEDES. BU ARABALARIN VE DİĞER MARKALARIN ÇEŞİTLİ YILLARA AİT MODELLERİ İLE ULAŞIM, SANAYİ VE İLETİŞİME DAİR NOSTALJİK PEK ÇOK OBJE RAHMI KOÇ MÜZESİ'NDE KEYİFLE İZLENİYOR.



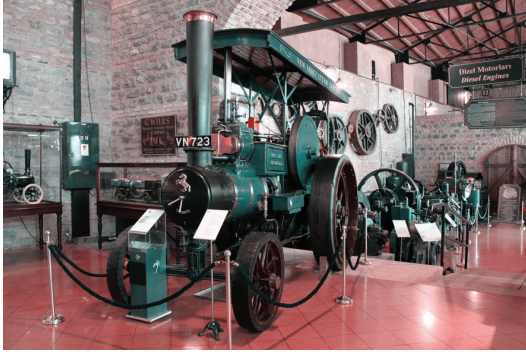
İstanbul Hasköy'de Haliç kıyısında yer alan Rahmi M. Koç Müzesi, Türkiye'de sanayi, ulaşım ve iletişim tarihine adanmış ilk önemli müzedir. Müze Lengerhane (çıpa ve zincir evi) binası, Hasköy tersanesi ve bir açık alan olmak üzere toplam üç bölümden oluşur. İlk olarak 1994 yılında Osmanlı Lengerhanesi'nde kurulan müze, sergi alanının dar gelmesinin ardından, Osmanlı döneminde vapurların bakımını yapan Şirketi-Hayriye'nin Hasköy tersanesine de taşındı. İşadamı Rahmi Koç tarafından kurulan ve Koç'un hem kendine ait, hem de ona hediye edilen eserlerden oluşan müze, insan dehası ve emeğinin yakın tarihini gözler önüne seriyor.

TEKNOLOJİ HARİKASI VE SANAT ESERİ OTOMOBİLLER

Tasarımcısının; sevgilisinden esinlenip uçan bir bayan olarak dizayn ettiği kaput üzeri heykelciği ile Rolls Royce ve kızının lütuf ve zarafet anlamına gelen adının konmasını şart koştuğu müşterisinin siparişini üreten Daimler firmasının Mercedes otomobili.. Bu arabaların çeşitli yıllara ait modelleri ve Austin, Buick, Cadillac, Bentley gibi daha pek çok markaya ait otomobil Rahmi Koç Müzesi'nde keyifle izleniyor. Sergilenenler arasında Türk yapımı Anadolu otomobilleri de var. Harley Davidson motosikletler, tarihi bisikletler, bebek arabaları da ilgi çeken objeler arasında.

HALIÇ KIYISINDA NOSTALJİK TREN YOLCULUĞU

Müzede raylı ulaşım ile ilişkin pek çok örnek bulunuyor. Sultan Abdulaziz'e ait Saltanat Vagonu dikkat çekenler arasında. Müzeyi gezerken, Hasköy-Sütlüce treni ile Haliç Kıyısında nostaljik bir yolculuk da yapmak mümkün. Deniz yolculuğuna ilişkin araçlar ve tekne yapım atölyeleri de ziyaretçiyi bambaşka dünyalara götürüyor. Müzenin açık alanında Uluçalreis denizaltısı, Fenerbahçe gemisi ve 2. Dünya savaşında görev yapan Amerikan bombardıman uçağı Hadley's Harem'in burun kısmı ile birlikte pek çok araç sergilenmekte.



“NE NASIL ÇALIŞIR” BÖLÜMÜ ÇOCUKLAR İÇİN

Müzenin en sevilen bölümlerinden biri de Ege sahillerinde yer alan Bademli’de ki gerçek bir zeytinyağı fabrikasının parçalarından oluşturulmuş otantik fabrika. Gerçek bir buharlı makinanın taşıyıcı bantlarla çevirdiği değirmen taşlarını, ezilmiş zeytin küspesini ve sıcak su kazanı gibi detayları burada görmek mümkün. Deniz kronometreleri, bilyeli saatler gibi bilimsel aletler ile film ve fotoğraf makineleri gibi iletişime dair cihazlar Lengerhane binasında izlenebilecek objeler. Burada sergilenen model uçaklar da birbirinden ilgi çekici. Müzenin “Ne Nasıl Çalışır?” isimli bölümü de çocukların en çok keyif aldığı yer. Burada bir bulaşık makinesi ve ya otomobilin nasıl çalıştığı görülebiliyor.

ATATÜRK’ÜN KİŞİSEL EŞYALARI

Müzedede Mustafa Kemal Atatürk ve ailesine ait kişisel eşyaların sergilendiği bir bölüm de var. Atatürk’ün yakını ve çalışma arkadaşı Albay Halil Yurdakul’un bir araya getirdiği, oğlu Prof. Dr. Yurdakul Yurdakul ve gelini Ayşe Acatay Yurdakul’un müzeye bağışladığı eşyalar arasında ulu önderin bavulu, ayakkabıları, elbiseleri ve kalemeleri de yer alıyor.



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 TİCARİ ÜNİTE FİHRİSTİ

AVRUPA GAYRİMENKUL

Alım-Satım, Kiralama, Kat İrtifakı, Kat Mülkiyeti, Gayrimenkul ile ilgili her türlü danışmanlık hizmeti verilir.

TEL: 0212 470 00 77- SİTE YÖNETİM BİNASI İÇİ

AVRUPA OTO KUAFÖR

İç dış koltuk yıkama, taban keçe temizliği, kalorifer, havalandırma temizliği, motor yıkama, jant far temizliği, pasta cila, boya koruma, detaylı iç,dış temizlik, cam film, park sensörü, alarm, zenon far montajı ile hizmetinizdeyiz. Halı yıkama hizmetimiz de bulunmaktadır.

TEL:0535 340 83 99-9.BLOK OTOPARK İÇİ

DRY CORNER

Geçen yıl Japon Bilim ve Teknoloji Bakanlığı tarafından çevreye ve insan sağlığına duyarlılığı konusunda yüzlerce proje içerisinde ödüllü layık görülen GREEN DRY sistemini ilk ve tek kullanan DRY CORNER organik kuru temizleme Atakent 3'de sizlerle..

TEL:0212 500 44 14-SİTE YÖNETİM BİNASI İÇİ

ECZANE VİTAMİN

İlaç, dermokozmetik, vitamin, anne-bebek, ve medikal bölümleriyle Avrupa Konutları Atakent 3 sitesi içinde sizlere hizmet vermektedir. Saç ve cilt sağlığınız için analiz ve uzman desteği alabilirsiniz...Bir çok özel sigorta ve SGK anlaşmamız vardır.

TEL: 212 397 03 48-SOSYAL TESİS YANI

GÖL RESTAURANT

Türk ve dünya mutfağından seçkin lezzetlere kolayca ulaşmanız için hizmetinizdeyiz. Eve siparişimiz vardır.

TEL:0212 397 03 72-SİTE MEYDANI

HELİN PERDE

Helin Perde evinizin havasını Brillant'ın birbirinden şık ürünleriyle tasarlıyor.

TEL:0212 472 79 66-SİTE YÖNETİM BİNASI İÇİ

LİNENS

Linens ev tekstili alışverişini keyfe dönüştürüyor. Ölçü alma, tasarım yapma ve monte etme hizmetleriyle Avrupa Konutları Atakent 3 sakinlerinin hizmetindeyiz.

TEL:0 549 774 65 30-SİTE YÖNETİM BİNASI İÇİ

LOST LOSTRA

Ayakkabı- bot- çizme tamiri, ayakkabı-deri mont boyama ve bakım işleri ile çanta, kemer, tamir ve bakımı için hizmetinizdeyiz.

TEL: 0539 939 09 55-SİTE YÖNETİM BİNASI İÇİ

MİGROS

Alışverişin en keyiflisi Avrupa Konutları Atakent 3'te. Eve sipariş hizmetimiz vardır.

TEL:0530 514 55 18-SOSYAL TESİS YANI

SAAT KULESİ CAFE

Komşularla tatlı sohbetlerin mekanı. Hesaplı ve keyifli lezzetler sunarak hizmetinizdeyiz.

TEL:0212 471 60 49 - SİTE MEYDANI

SALON MUZO

Ataköy Atrium, Avrupa Konutları 2 ve 3.etaplarında 3 şubesi ve Avrupa konutları 2. etapta sağlık ve güzellik merkezi ile Dünyaca ünlü Kerastase, Schwarzkopf, L'Oréal, Organic, İnoa kozmetik markaları ve konusunda yine aynı markaların eğitimini almış 50 kişilik salon deneyimli kadrosu ile üst düzey Bay ve bayan kuaför hizmeti vermektedir.

TEL: 0212 500 43 53-SOSYAL TESİS YANI

VESTEL

Dost Teknoloji Avrupa Konutları Atakent 3'te... Elektronik ve beyaz eşyadan küçük ev aletlerine, ısıtıcılar, klimalar ve bilişim ürünlerinden,ankastre ürünlere evinizin ihtiyacı yanışınızda..

TEL:0533 695 07 07- SİTE YÖNETİM BİNASI İÇİ



NIKE ONLINE ALIŖVERİŖ

CITYSHOP.com.tr



CityShop bir Performans Nike Mağazaları kuruluşudur.

www.cityshop.com.tr



ATAKENT 1



SAKLIBAÇE KONAKLARI



ECLIPSE MASLAK



AVRUPA KONAKLARI FLORYA



ATAKENT 2



ISPARTAKULE 2



ISPARTAKULE 1



TEM



ATAKENT 3



ISPARTAKULE 3



AVRUPA RESIDENCE

Herkes inşaat yapabilir ama bazıları Marka inşa eder

“Tatil Köyü Konforunda Konut” anlayışıyla 6 yılda 9.500 konutun teslimini tamamlayan Avrupa Konutları, konutta sürdürülebilir yaşamın, kalitenin ve güvenin markasını inşa etti.



fikirevİM



www.avrupakonutlari.com.tr

